

山东省建筑市场监管与诚信信息 一体化平台通用版

企业端操作手册

山东省住房和城乡建设厅

目录

1 软件介绍.....	1
1.1 软件运行环境.....	1
1.2 技术支持.....	1
2 使用准备.....	2
2.1 可信站点设置.....	2
2.2 弹出窗口设置.....	4
3 操作说明.....	5
3.1 企业注册.....	5
3.2 企业登录.....	6
3.2.1 登录.....	6
3.2.2 企业信息未审核首页.....	7
3.2.3 企业信息审核通过首页.....	7
3.3 企业信息填报与提交审核.....	8
3.3.1 进入方式.....	8
3.3.2 基本信息.....	9
3.3.3 资质信息.....	13
3.4 建设手续.....	18
3.4.1 进入方式.....	18
3.4.2 建设手续办理.....	18
3.5 行政审批.....	29
3.5.1 进入方式.....	29
3.5.2 事项申请.....	30
3.5.3 已办事项.....	32
3.6 待办事项.....	33
3.7 通知公告.....	34
3.8 预警信息.....	36
3.9 诚信记录.....	37
3.10 修改密码.....	39
3.11 退出登录.....	40

1 软件介绍

1.1 软件运行环境

操作系统

推荐使用 Win7 及以上版本系统。

推荐配置

CPU: 推荐使用 Intel Core i3 以上;

内存: 推荐使用 2.0GB 以上;

硬盘: 推荐使用 40GB 以上;

显示器: 可选用 VGA、SVGA、TVGA 等彩色显示器;

输出设备: 各种针式、喷墨、激光打印机。

辅助软件

微软 Office2003 或以上版本: 便于查看软件导出的 Excel、Word 报表。

Adobe Reader 或福昕阅读器: 便于查看软件导出的 PDF 报表。

Internet: IE9.0 以上

1.2 技术支持

技术支持电话: 400-850-3300

企业 QQ: 4008503300

答疑咨询电话: 0531-87087224

管理端答疑交流 QQ 群: 313704283

企业端答疑交流 QQ 群: ①号群 170712991 ②号群 286422618 ③号群 164821968

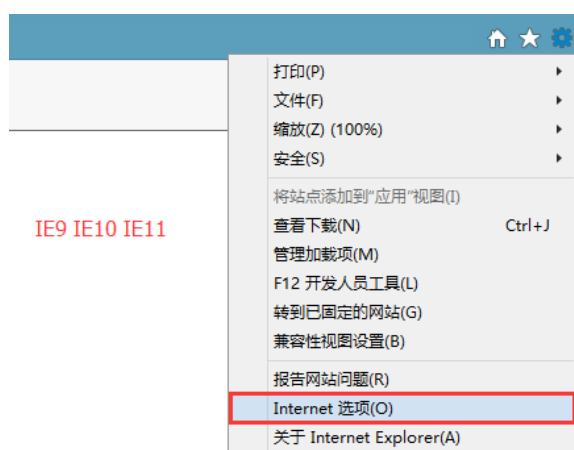
2 使用准备

2.1 可信站点设置

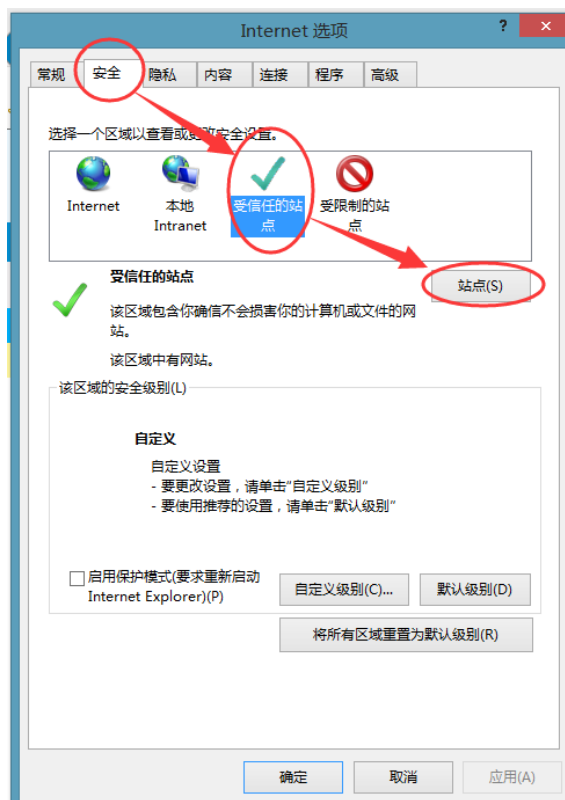
无论是进入企业端系统还是管理端系统，都要先设置可信站点。

第 1 步、打开 IE 的 Internet 选项

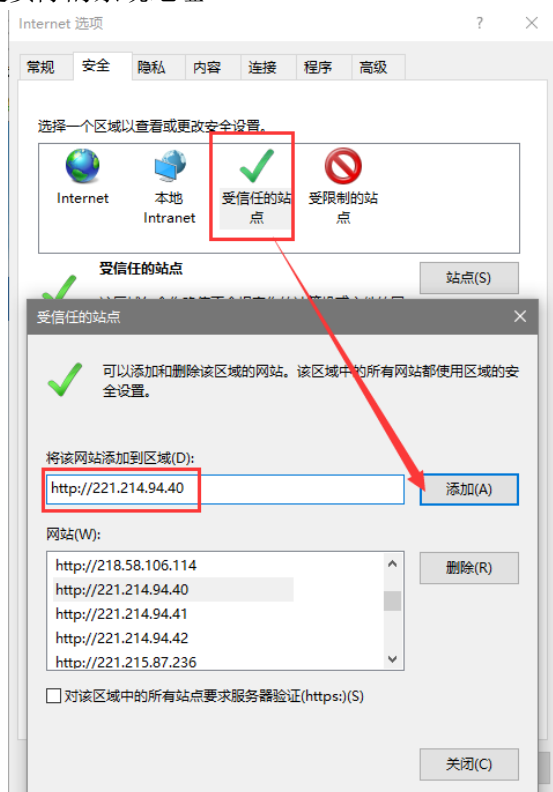
打开 IE，选择“工具——Internet 选项 (O) ...”，见下图，



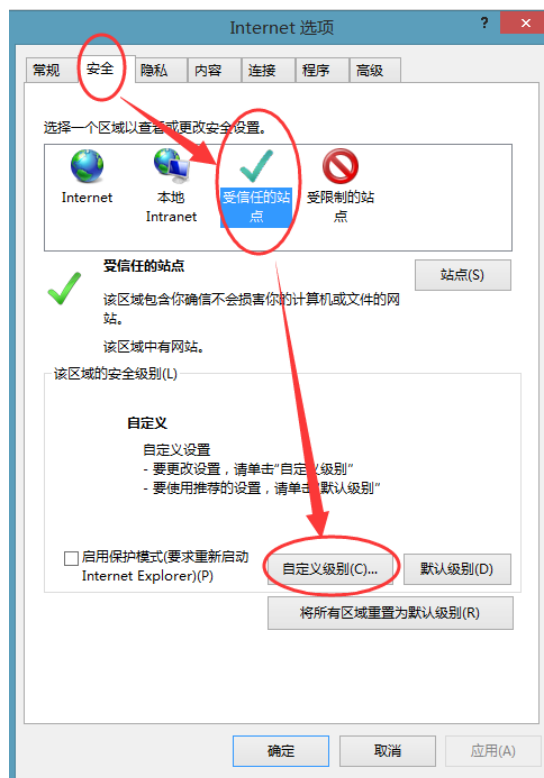
第 2 步、添加可信站点



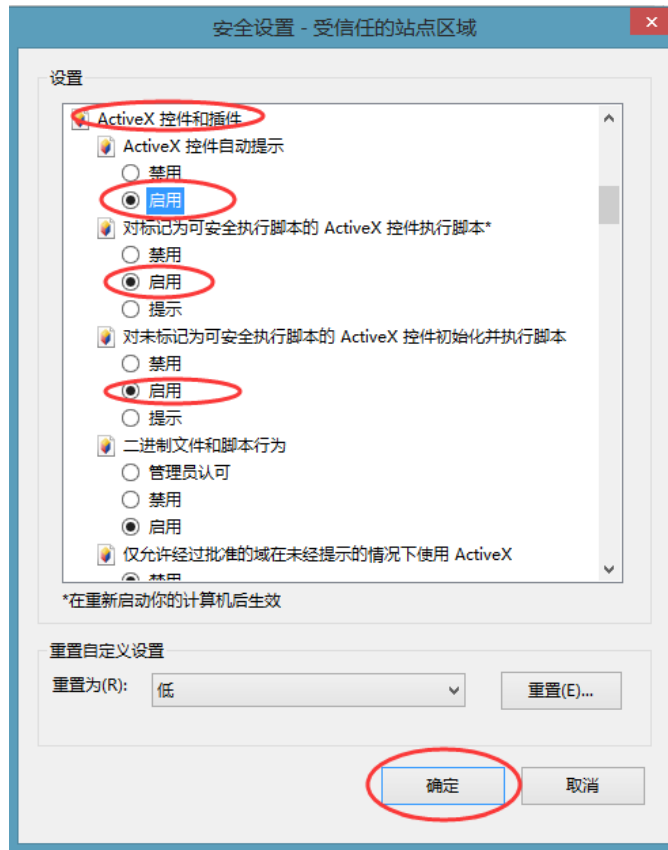
如上图，依次选择标签“安全”——“受信任的站点”（可信站点）——“站点(S) ...”，打开如下图所示的界面，输入系统地址，点【添加】，最后点【确定】。
注意，添加的地址要是实际的系统地址。



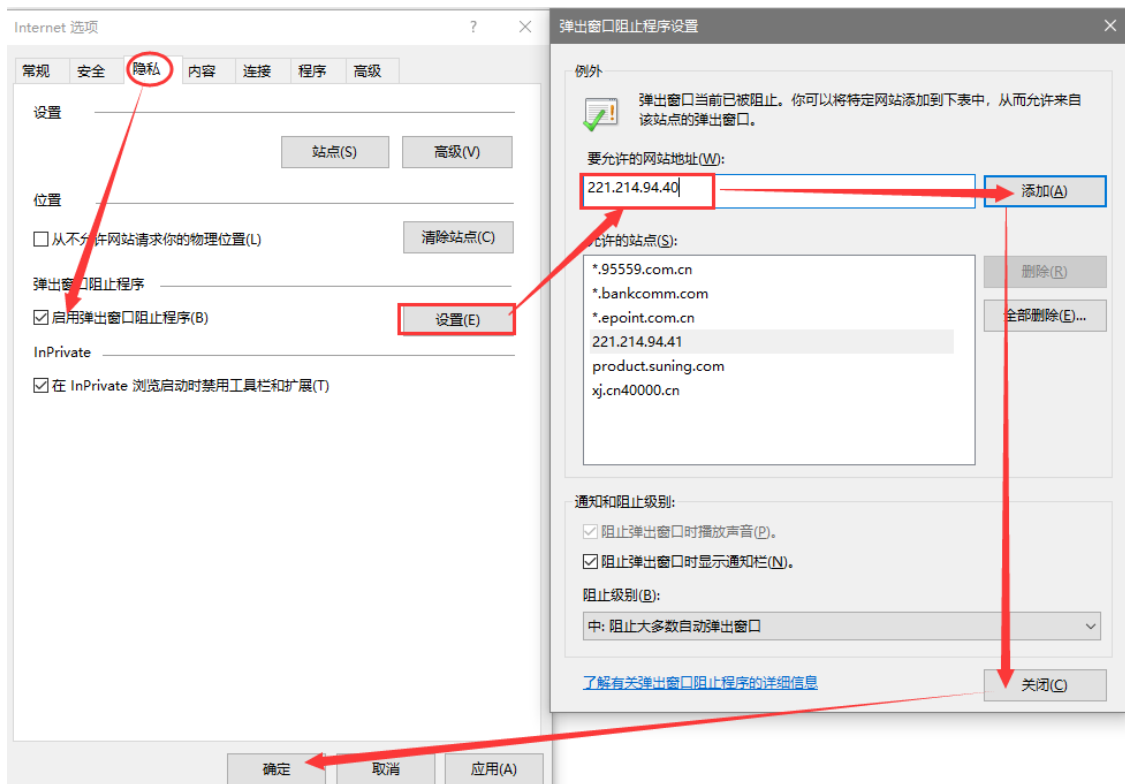
第 3 步、设置可信站点的自定义级别



如上图，依次选择“安全”——“受信任的站点”（可信站点）——“自定义级别(C)...”，打开如下图所示的界面，把其中的“ActiveX 控件和插件”的设置全部改为启用，最后点【确定】。



2.2 弹出窗口设置



如上图，在 internet 设置中的隐私选项卡，启用弹出窗口组织程序设置，添加一体化平台网

站，【确定】。此处设置是为了保证在各事项提交的时候签署意见栏能够弹出，否则无法提交成功。

3 操作说明

系统地址: <http://221.214.94.41:81/xyzi>

注意，操作说明是以**建设单位**为例，不同的单位（如设计，施工，勘察，监理）企业需提交的自身企业信息略有不同，但是总体的企业端操作步骤是一致的。

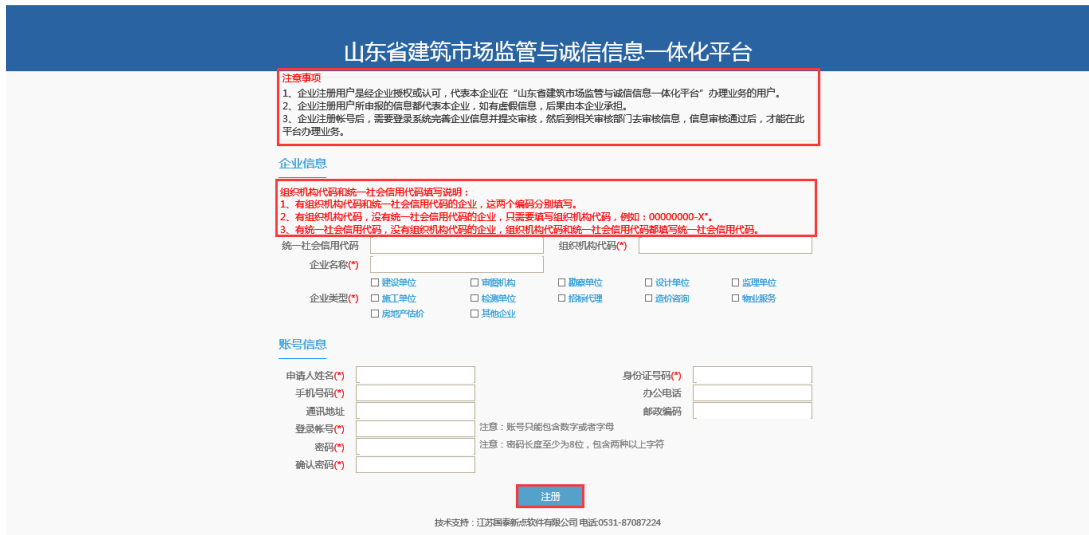
3.1 企业注册

如图，为系统登录界面，企业用户请从市场主体登录。

注意，第一次使用企业端需要进行企业注册。点击“注册”按钮进入注册页面。



如下图是注册页面，图中带“*”的字段为必填项。注册人需注意根据系统提示填写组织机构代码证号和统一社会信用代码。企业类型请根据企业已具有的资质进行选择，如具有多项资质需选择完整。没有相关企业资质的建设单位，请只选择建设单位。“账号信息”中的申请人，指注册人，不限定为企业负责人或委托人。



信息填写完毕，点击页面下方的“注册”按钮后，显示如下注册成功的弹框提示，点击确定，系统会自动返回到企业端登陆界面。请各单位记录好自己填写的【登陆账号】和【密码】，若不慎丢失，请联系企业帐号审核部门给予查找和初始化密码。初始化后请及时登陆修改密码。



3.2 企业登录

3.2.1 登录

在企业端登录界面，输入已经注册过的账户名，密码，并按照右边数字组合输入验证码，点击“登录”按钮即可登录到企业端首页。【注：验证码请在英文输入法状态下输入，以保证输入的正确性。】



3.2.2 企业信息未审核首页

首次成功登录到企业端首页后，会出现如下提示。根据“相关说明”，完成企业管理信息录入。

注意，审核通过后，才能在企业端系统上办理业务。



3.2.3 企业信息审核通过首页

当企业信息**审核通过**后，企业端登录的首页会变成如下样式。此时，首页将会显示单位类别和公司名称，还包含“待办事项”，“企业管理”，“行政审批”，“建设手续”，“修改密码”，“注销”等业务操作模块，以及“通知公告”，“预警信息”，“诚信记录”等信息查看模块。

注意，在模块上显示的数字是当前模块所代表事项的需要处理的数目。



3.3 企业信息填报与提交审核

企业管理模块的作用是企业管理信息和资质信息的填报与提交审核。

3.3.1 进入方式

当首次登陆时，此时信息未提交审核，进入企业管理的方式如下图。



当企业信息审核通过之后，企业管理的进入方式如下图。

点击首页中任意一个标有红框的地方，即可进入如图的企业管理页面。



如下图是企业管理页面。



3.3.2 基本信息

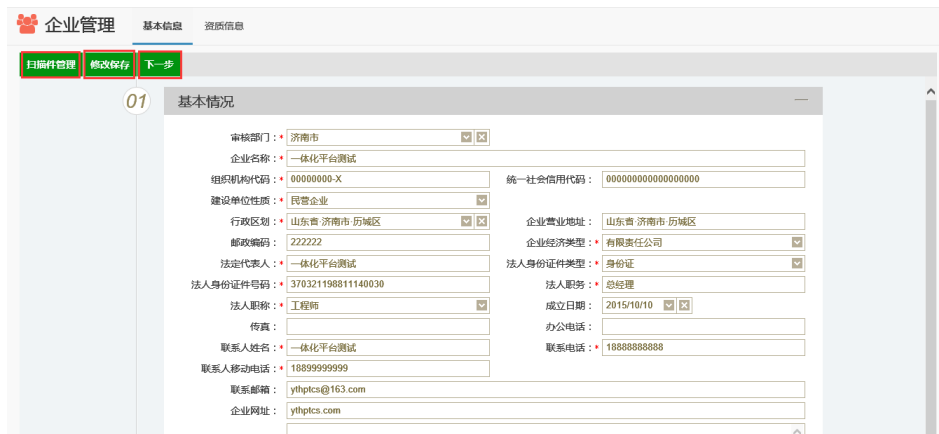
3.3.2.1 信息填写

点击进入企业管理后，在企业管理的基本信息页面，左上角有“修改信息”以及“扫描件查看”按钮。

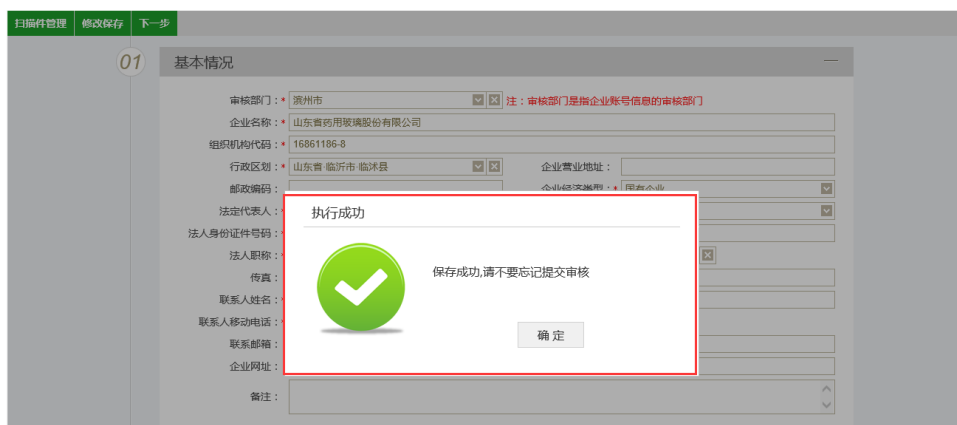


点击“修改信息”按钮，出现信息填写/修改界面。

注意，如果企业信息已经在提交验证的流程中，则无法修改信息。



此时，填写或修改内容完毕，可以点击“修改保存”，这样可以随时修改。



或者点击上图中的“下一步”，进入如下界面，然后点击“提交验证”，提交验证审核。



企业信息的验证状态包含“编辑中”，“待验证”以及“验证通过”三种状态。编辑中就是没有提交企业信息，需要“提交验证”；待验证就是已经提交了企业信息，等待验证中；验证通过就是企业信息通过了验证。



3.3.2.2 扫描件管理

点击“扫描件查看”按钮，或者在提交验证的页面点击“扫描件管理”按钮，进入扫描件列表页面，此页面可以对扫描件进行查看和管理，点击列表中的“管理”字段的链接，可跳转到对应扫描件的管理页面，在此页面可以对扫描件进行编辑。

序	电子件名称	电子件列表(点击查看)	管理(点击管理)	说明
1	企业委托授权书 (*)	授权委托书.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	企业委托授权书扫描件
2	组织机构代码证 (*)	组织机构代码.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	组织机构代码证扫描件
3	企业营业执照 (*)	营业执照.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	企业营业执照正本或副本扫描件
4	法人代表身份证 (*)	法人代表身份证.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	法人代表身份证扫描件
5	办理人身份证 (*)	身份证.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	办理人身份证扫描件
6	企业资质相关证书	资质证书.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	企业资质相关证书扫描件

点击其中一个电子件的“扫描件管理”，如下图

扫描件管理 企业委托授权书											
作废选定			删除选定			转移			选择电子件上传	高拍仪录入	保存说明
序	文件名称	验证状态	作废原因	文件大小	上传者	上传时间	排序	说明			
<input type="checkbox"/>	1	授权委托书.png	验证通过	91 KB	测试	2015-11-06 10:39					
*：附件名称只可由中文、英文字母和数字组成，附件上传大小限制为1024 KB；请上传后命名为pg.jpeg.bmp.gif.png类型的图片！											
*：当出现上传电子件错误，而且验证状态为编辑中的话，可点击[删除选定]按钮删除错误的电子件。											
*：当需要变更验证状态为待验证、验证通过、验证不通过的电子件时，请点击[作废选定]按钮作废该电子件。											

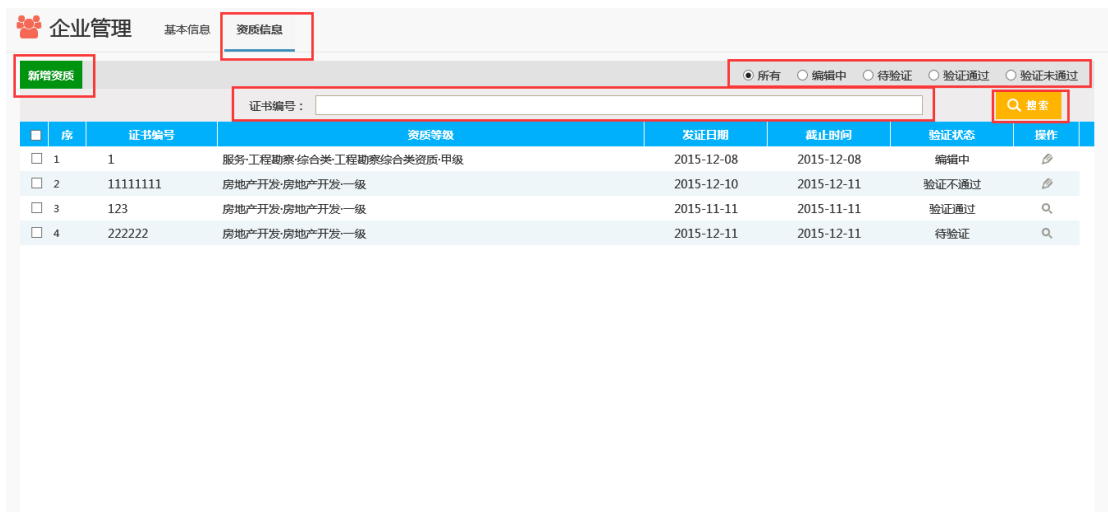
点击文件名，进入查看扫描件的页面。



3.3.3 资质信息

3.3.3.1 资质列表和查询

资质信息页面包含 2 个功能项：“新增资质”，“搜索”。资质搜索功能通过页面右上端资质信息的验证状态选择和证书编号来搜索以查询相关资质。



3.3.3.2 新增资质

点击上图的“新增资质”按钮，进入新增资质页面，图中带“*”的字段为必填项。

新增资质

修改保存 下一步

01 资质基本信息

证书编号：

发证机关：

发证日期：

截止时间：

技术负责人姓名：

技术负责人职务：

企业负责人姓名：

企业负责人职务：

可承担业务：

备注：

02 资质详细信息

在填写好信息后，可以点击“修改保存”，这样可以随时修改。

查看经营资质

修改 提交验证

01 资质基本信息

证书编号：11111111

发证机关：11111111

发证日期：2015年12月10日

截止时间：2015年12月11日

技术负责人姓名：11111111

技术负责人职务：高级工程师

企业负责人姓名：11111111

企业负责人职务：工程师

可承担业务：11111111

备注：11111111

验证状态：编辑中

02 资质详细信息

序	资质等级	批准资质内容	是否主项
1	房地产开发-房地产开发一级	11111111	是

也可以直接点击“下一步”，进入资质提交验证页面，信息确认无误后即可点“提交验证”按钮，然后填入意见并提交。

查看经营资质

修改 提交验证

01 资质基本信息

证书编号：11111111

发证机关：11111111

发证日期：2015年12月10日

截止时间：2015年12月11日

技术负责人姓名：11111111

技术负责人职务：高级工程师

企业负责人姓名：11111111

企业负责人职务：工程师

可承担业务：11111111

备注：11111111

验证状态：编辑中

02 资质详细信息

序	资质等级	批准资质内容	是否主项
1	房地产开发-房地产开发一级	11111111	是

请输入意见

当前步骤：企业提交

确认提交 取消

签署我的意见

请核章

3.3.3.3 资质信息状态

序	证书编号	资质等级	发证日期	截止时间	验证状态	操作
1	1	服务-工程勘察-综合类-工程勘察综合类资质-甲级	2015-12-08	2015-12-08	编辑中	
2	11111111	房地产开发-房地产开发一级	2015-12-10	2015-12-11	验证不通过	
3	123	房地产开发-房地产开发一级	2015-11-11	2015-11-11	验证通过	
4	222222	房地产开发-房地产开发一级	2015-12-11	2015-12-11	待验证	

资质信息列表的“验证状态”包含 4 种验证状态“编辑中”，“待验证”，“验证通过”，“验证不通过”。

点击上图“操作”下的放大镜或者铅笔按钮，进入资质查看/修改页面。

已经新增过的资质信息的验证状态包含“未验证”，“待验证”以及“验证通过”三种状态。

未验证就是没有提交资质信息，或者是验证未通过修改但是未提交的信息，需要“提交验证”。

01 资质基本信息

证书编号：1 发证机关：1
发证日期：2015年12月08日 截止时间：2015年12月08日
技术负责人姓名：1 技术负责人职务：1
技术负责人职称：高级工程师
企业负责人姓名：1 企业负责人职务：1
企业负责人职称：高级工程师 受理部门：
可承担业务：1
备注：1
验证状态：编辑中

02 资质详细信息

序	资质等级	批准资质内容	是否主项
1	服务-工程勘察-综合类-工程勘察综合类资质-甲级	222222	是

待验证就是已经提交了资质信息，等待验证中。




验证通过就是资质信息通过了验证。



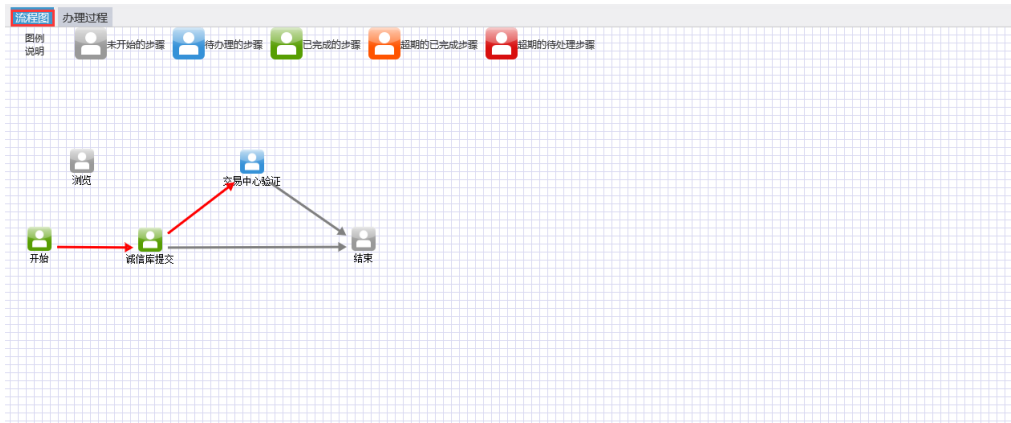
3.3.3.4 流程追踪

流程追踪功能可以直观的反映信息的验证流程。

在 3.2.3 中的资质填写界面，点击如图“流程跟踪”按钮，可以显示当前的流程状态。



“流程图”可以直观的看出当前的已经通过的流程和将要经过的流程。



鼠标指向某一步，会显示某一步骤的详情。



“办理过程”是对流程当中的步骤以文字列表的形式显示办理过程的步骤，人员，处理时间。

查看流程							
流程图		办理过程					
步骤	办理人员	操作	收到时间	处理时间	办理意见	提交人员	
企业提交	测试 Tel:1351111111	提交验证	2015-12-11 19:24	2015-12-11 19:24	请核查	测试 Tel:1351111111	
管理部门审核	济南市会员审核		2015-12-11 19:24		[未签署]	测试 Tel:1351111111	

3.4 建设手续

建设手续模块的作用是实现建设手续业务的新增，删除，修改，查看等。

3.4.1 进入方式

点击首页中任意一个标有红框的地方，即可进入如图的建设手续页面。



3.4.2 建设手续办理

3.4.2.1 工程电子化登记

点击工程电子化登记，出现如图的工程电子化登记页面。包含的功能项主要有：“新增工程电子化登记”，“删除工程电子化登记”，以及“搜索”。

注意，列表显示的“审核状态”是和“操作”下的按钮是对应的，如果已经在提交了审批流程，“待审核”和“审核通过”，都只能“查看”；如果是“编辑中”，即只保存没有提交的状

态，或者“审核不通过”才可以显示“修改”，然后点击“修改按钮”进行信息的修正后再进入流程。



点击“新增工程电子化登记”按钮，进入到“新增工程电子化登记”的详细页面，在此页面填写/上传相关信息或文件，带“*”为必填项。



如下图，点击经纬度的“选择”按钮进入地图后，已经在页面填写的项目地址会自动带入地图地址框，点击“查询”按钮，会自动定位到项目地址，通过操作找到较为准确的项目地址后，点击“画点”按钮，再点击图上的项目地址，再点击“确定”按钮，地图自动关闭，经纬度就自动填在输入框里了。



如果此项目已有单体，需要录入单体信息，点击新增工程电子化登记页面的“新增单体”，按钮，填写单体基本信息，带“*”为必填项。之后点击“保存”。

添加单体

✕

保存

单项（单体）工程信息

01

单体基本信息

工程名称：*	<input type="text" value="一体化平台测试"/>	工程造价(万元)：*	<input type="text" value="222.00"/>
工程地址：*	<input type="text" value="一体化平台测试"/>	基础类型：	<input type="text" value="桩基础"/>
结构类型：	<input type="text" value="砖混结构"/>	建筑高度(m)：	<input type="text" value="86.00"/>
建筑面积(m²)：	<input type="text" value="1234.00"/>	地上层数：	<input type="text" value="25"/>
地下层数：	<input type="text" value="2"/>	抗震等级：*	<input type="text" value="一级"/>
抗震设防类别：	<input type="text" value="甲类"/>	抗震等级：	<input type="text" value="一级"/>
工程跨度（米）：	<input type="text"/>		

工程电子化登记还需要添加建设单位信息。点击如下图“添加建设单位”，进入新增企业信息界面。

03

参建单位

说明：请勾选与此手续相关的单位。

建设单位

添加建设单位

点击“选择按钮”选择相关单位，填写相关字段，带“*”为必填项。

新增企业信息

✕

保存

保存并关闭

单位名称：*	<input type="text" value="青岛水建集团有限公司"/>	选择	组织机构代码：*	<input type="text" value="67526262-3"/>
法定代表人：*	<input type="text" value="王涛"/>		法人电话：*	<input type="text"/>
联系人：	<input type="text" value="杨涛"/>		联系人职务：	<input type="text"/>
联系人手机号码：	<input type="text" value="18582938278"/>		单位联系电话：	<input type="text"/>
传真号码：	<input type="text" value="58298329"/>		单位地址：	<input type="text" value="济南市经十路10号"/>
统一社会信用代码：	<input type="text"/>			

相关人员

新增人员

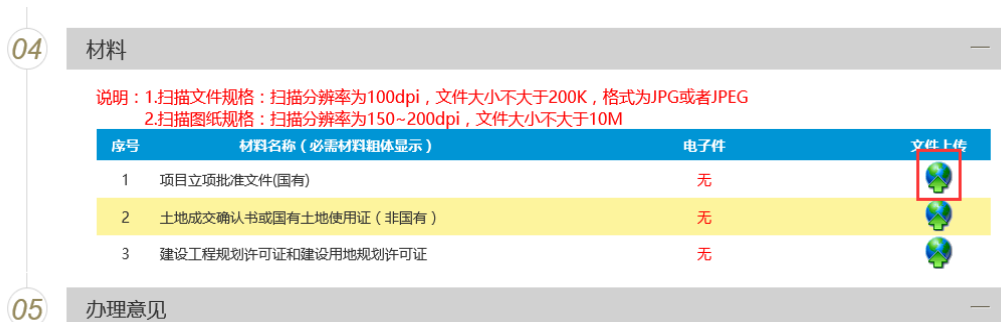
然后需要点击“新增人员”，选择相关“人员类型”，点击“选择”选上相关人员，已经存在的数据会自动填上，之后点击“保存并继续”或者“保存并关闭”按钮。



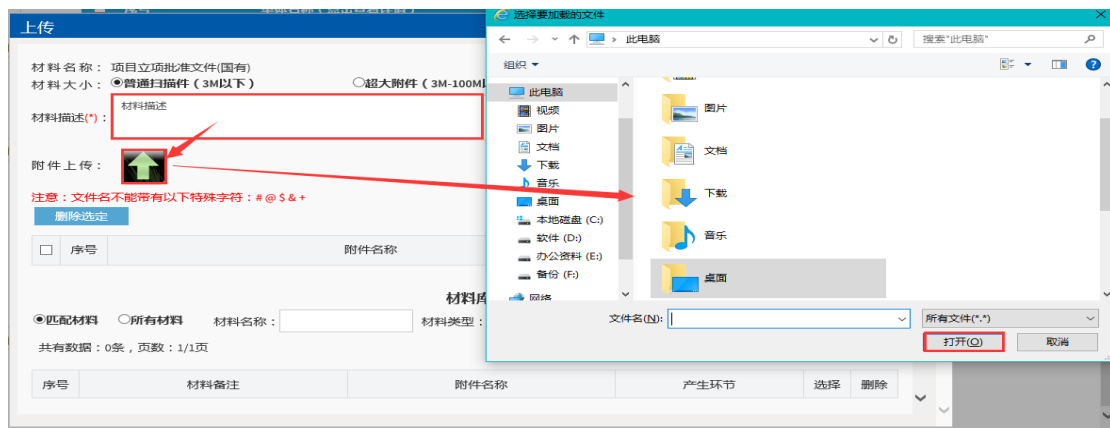
人员录入完成后，点击企业信息页面“保存”按钮，一个参建单位的企业信息就录入完毕了。



扫描件材料的上传点击下图中的按钮进入上传界面



在材料上传页面，首先填写材料描述，点击上传按钮，在文件选择框中选择需要上传的文件，点击打开，确认上传





上传成功后会显示在上图红框处，可进行删除操作，此时关闭该上传页面即可。在材料模块会看到已经上传的材料名称或者数量



在信息填写完毕后点击“保存”按钮，只保存已经填写的信息，不提交审批；点击“提交”按钮，新增的工程登记信息就会进入审批流程。



3.4.2.2 初步设计审查

初步设计审查页面包含的功能项主要有：“新增初步设计审查”，“删除初步设计审查”，

以及“搜索”。

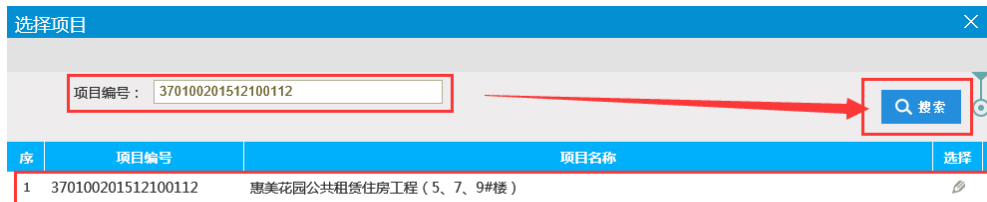


点击图中的“新增初步设计审查”按钮，进入到“新增初步设计审查”的详细页面，选择某一项目，之前模块填写的信息会自动同步到此页面。在此页面填写/上传相关信息或文件，带“*”为必填项。



在填写过程中，需要注意以下三点。

注意 1，选择项目时，在搜索框输入工程登记审核通过后生成的精确的项目编号，点击搜索显示该项目后，点击“选择”按钮。之后项目信息后同步过来。



注意 2，填写项目信息时，只勾选此次申报流程所需的单体。

02 项目信息

项目编号：370100201512100112 选择项目 项目名称：惠美花园公共租赁住房工程（5、7、9#楼）
 行政区域：济南市市辖区 项目地址：济南市市中区二环南路以南，103省道以东
 项目分类：房屋建筑工程 立项文号：济发改投资【2014】159号
 建设性质：新建 工程用途：房屋建筑
 计划开工日期：2015-10-18 计划竣工日期：2017-10-17
 总投资(万元)：16638.40 总面积(m²)：68116.15

说明：1.请选择项目后在下列单体中勾选与当前手续相关的单体。
 2.当前流程仅限于对补录单体进行编辑（新增、修改、删除）。

补录单体

序号	单体名称	地上层数	地下层数	建筑面积(m²)	预算造价(万元)	修改	查看	删除
<input checked="" type="checkbox"/>	1 9#楼	24	2	23499.00	5210.00			
<input checked="" type="checkbox"/>	2 7#楼	24	2	23499.00	5210.00			
<input type="checkbox"/>	3 5#楼	24	2	23499.00	5534.00			

注意 3，填写参建单位时，只勾选此次申报流程所需的单位。

03 参建单位信息

说明：请勾选与此手续相关的单位。

建设单位 添加建设单位

组织机构代码	单位名称	法人代表	项目负责人	负责人电话	查看	编辑	删除
<input checked="" type="checkbox"/>	67526262-3 青岛水建集团有限公司	王涛	苏焜峰	82279959			

设计单位 添加设计单位

组织机构代码	单位名称	法人代表	项目负责人	负责人电话	查看	编辑	删除
<input type="checkbox"/>	67550396-8 山东中天科技工程有限公司	杨德成					
<input checked="" type="checkbox"/>	74568307-X 威海市华信建筑设计有限公司	李强	吴疆	13706402727			

注意 4，填写企业信息时，“相关单体”项，需要勾选与此企业相关的项目单体。

修改企业信息

保存 保存并关闭

单位名称：* 山东中天科技工程有限公司 选择 组织机构代码：* 67550396-8
 法定代表人：* 杨德成 法人电话：* 18888888888
 联系人： 联系人职务：
 联系人手机号码： 单位联系电话：0533-2790028
 传真号码： 单位地址：
 统一社会信用代码：

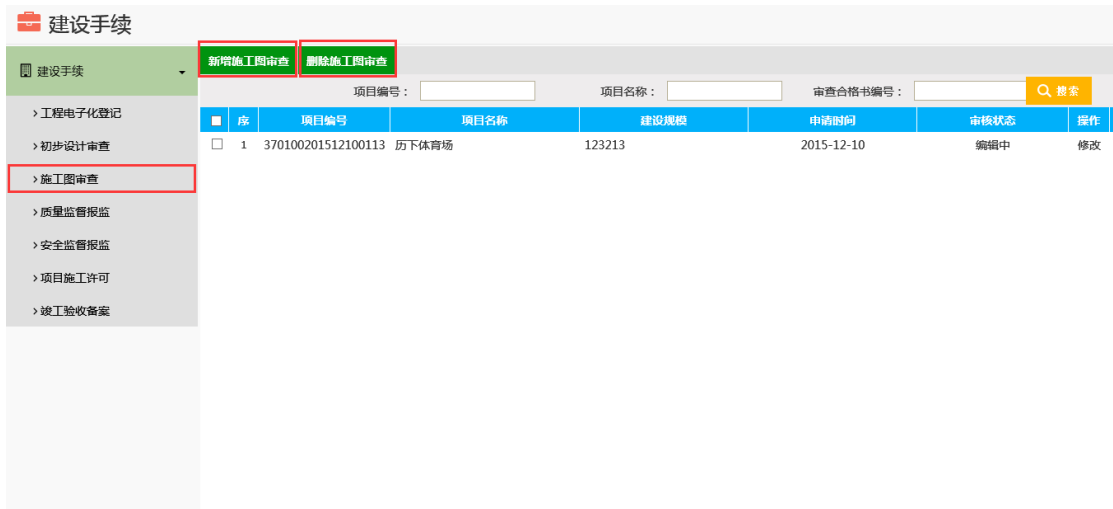
相关人员 新增人员

人员类型(专业)	姓名	身份证号	资格证书号	联系电话	查看	编辑	删除
相关单体							
说明：请选择与本单位相关的单体							
序号	单体名称 (点击查看详情)	地上层数	地下层数	建筑面积(m²)	预算造价(万元)		
<input type="checkbox"/>	1 9#楼	24	2	23499.00	5210.00		
<input type="checkbox"/>	2 7#楼	24	2	23499.00	5210.00		
<input checked="" type="checkbox"/>	3 5#楼	24	2	23499.00	5534.00		

在信息填写完毕后点击“保存”按钮，只保存已经填写的信息，不提交审批；点击“提交”按钮，新增的初步设计审查信息就进入审批流程。

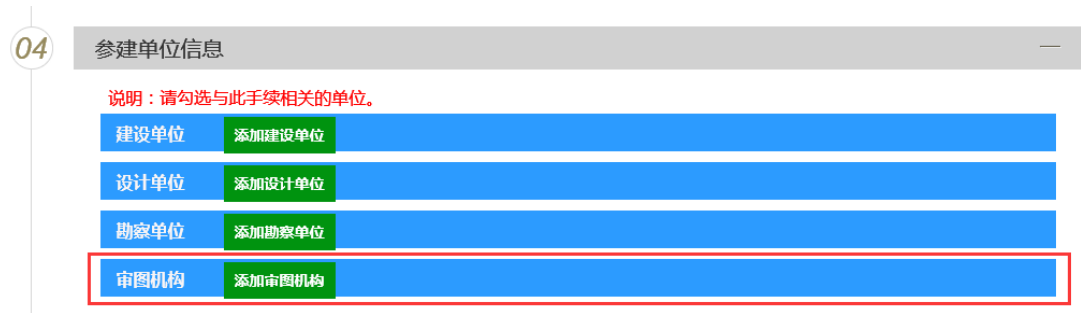
3.4.2.3 施工图审查

点击图中的“新增施工图审查”按钮，进入到“新增施工合同备案”的详细页面，在此页面填写/上传相关信息或文件，带“*”为必填项。



在信息填写完毕后点击“保存”按钮，只保存已经填写的信息，不提交审批；点击“提交”按钮，新增的施工合同备案信息就进入审批流程。

注意，施工图审的审批流程是先提交给此步骤参建单位处填写的审图机构，审图机构再进行提交管理人员审核操作。



3.4.2.4 合同备案

合同备案共分为五项：施工合同备案，设计合同备案，勘察合同备案，工程总承包合同备案，监理合同备案，这里以施工单位需要填报的“施工合同备案”为例。

在施工合同备案页面，包含的功能项主要有：“新增施工合同备案”，“删除施工合同备案”以及“搜索”。



点击图中的“新增施工合同备案”按钮，进入到“新增施工合同备案”的详细页面，在此页面填写/上传相关信息或文件，带“*”为必填项。



在信息填写完毕后点击“保存”按钮，只保存已经填写的信息，不提交审批；点击“提交”按钮，新增的施工合同备案信息就进入审批流程。

3.4.2.5 项目施工许可

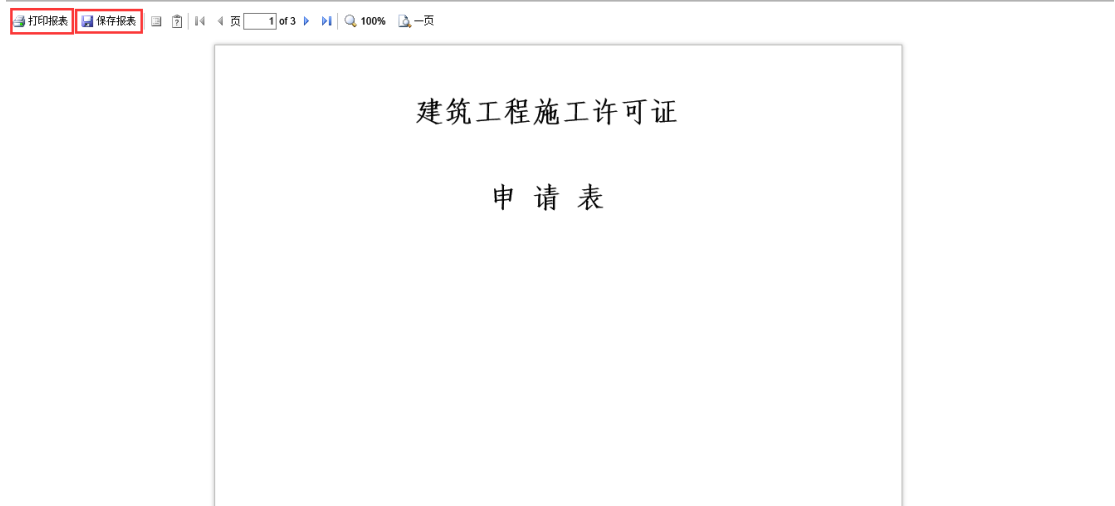
项目施工许可页面包含的功能项主要有：“新增项目施工许可”，“删除项目施工许可”以及“搜索”。每个功能对应相应的按钮。



点击图中的“新增项目施工许可”按钮，进入到“新增项目施工许可”的详细页面，在此页面填写/上传相关信息或文件，带“*”为必填项。



在信息填写完毕后点击“保存”按钮，只保存已经填写的信息，不提交审批；点击“提交”按钮，新增的项目施工许可信息就进入审批流程。点击“打印申请表”，可以生成新增施工许可的申请表，如图，点击“打印报表”，直接打印申请表，点击“保存报表”，选择想保存的格式，保存为文件格式。



3.4.2.6 竣工验收备案

竣工验收备案页面的功能主要有：“新增竣工验收备案”，“删除竣工验收备案”，“搜索”，“打印证书”。



点击图中的“新增竣工验收备案”按钮，进入到“新增竣工验收备案”的详细页面，在此页面填写/上传相关信息或文件，带“*”为必填项。



在信息填写完毕后点击“保存”按钮，只保存已经填写的信息，不提交审批；点击“提交”按钮，新增的竣工验收备案信息就进入审批流程。点击“打印申请表”，可以生成竣工备案申请表，如图，点击“打印报表”，直接打印申请表，点击“保存报表”，选择想保存的格式，保存为文件格式。

打印报表 保存报表 1 of 1 100%

建设单位名称	青岛永建集团有限公司;		
备案日期	2015年12月10日		
工程名称	山东省惠美大厦建筑工程一期		
工程地点	济南市经十路33号		
建筑面积 (m ²)	10000.00		
结构类型	砖混结构		
工程用途	房屋建筑		
开工日期	2014年01月30日		
竣工验收日期	2015年12月31日		
施工许可证号			
施工图审查意见			
勘察单位名称	山东科大建筑设计研究院有限公司;	资质等级	
设计单位名称	威海市华信建筑设计有限公司;	资质等级	
施工单位名称	滨州市华星建筑安装有限公司;	资质等级	

3.5 行政审批

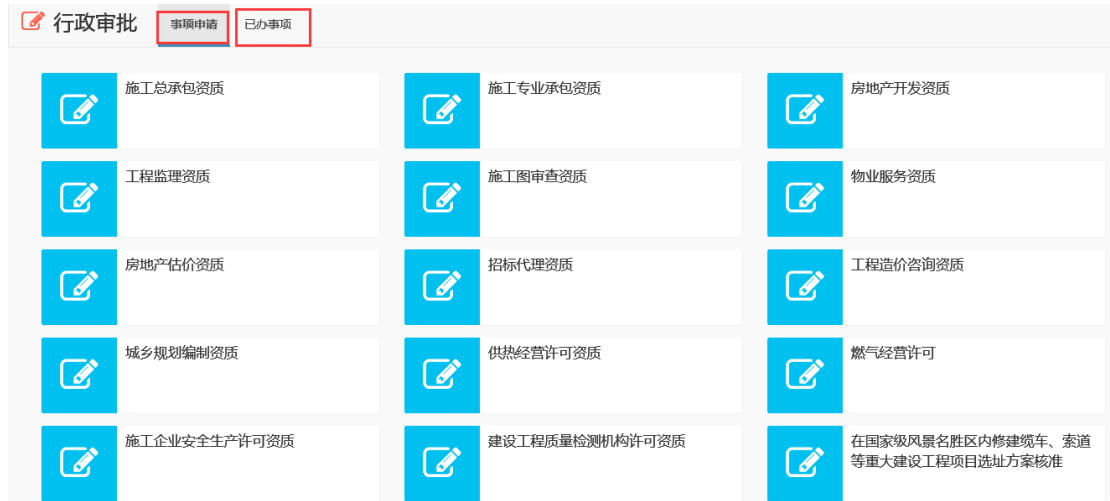
行政审批模块的作用是在线办理资质和许可以及查看已办行政审批事项。

3.5.1 进入方式

点击首页中任意一个标有红框的地方，即可进入行政审批页面。

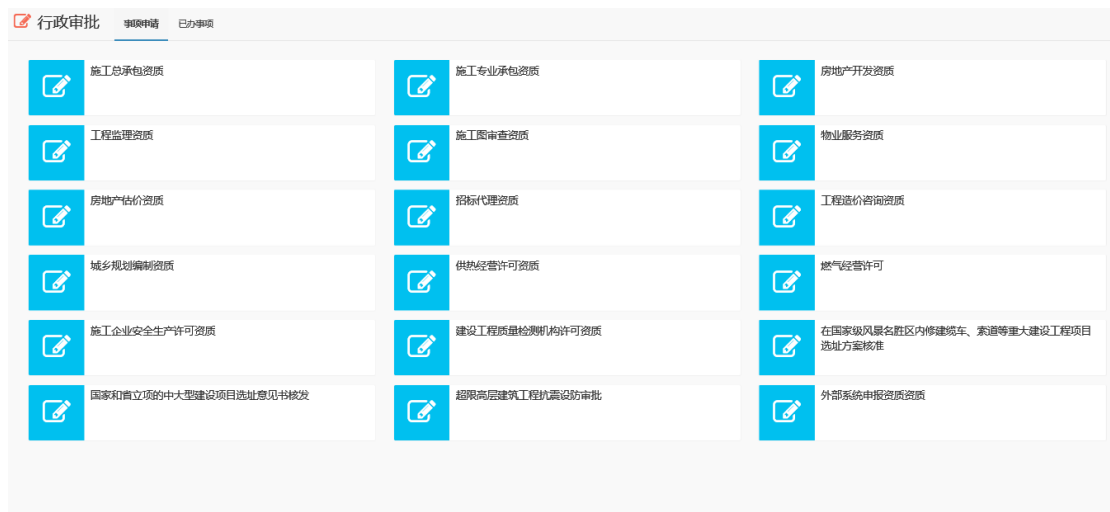


行政审批页面分为“事项申请”和“已办事项”两项。事项申请可以申报，延续，升级相关资质；已办事项可以显示本企业所有的办理的行政审批事项。



3.5.2 事项申请

不同类型的企业可以根据自身实际情况选择相应的资质进行查看和在线申请。这里以“房地产开发资质”为例，点击“事项申请”页面下“房地产开发资质”项，进入到资质审批详情页面。



在房地产开发资质页面，主要分：新申请，延续，升级这三种资质申请类型，并且可点击在办理说明中的“在线申请”按钮，进行在线资质申请。

资质申请页面，主要模块有：办理说明，办理依据，办理条件，申请材料，办理过程，办理时限，收费标准，收费依据。根据资质申请类型的不同相应模块下的内容也会有不同。

房地产开发企业资质(新申请)

[新申请](#) [延续](#) [升级](#)

办理说明

房地产开发资质新申请

在线申请

办理依据

- 《房地产开发企业资质管理规定》（2000年3月建设部令77号）第十一条：“房地产开发企业资质等级实行分级审批。一级资质由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门初审，报国务院建设行政主管部门审批。二级资质及二级资质以下企业的审批办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制定。经资质审查合格的企业，由资质审批部门发给相应等级的资质证书。”
- 《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月国务院令248号）第九条：“房地产开发主管部门应当根据房地产开发企业的资产、专业技术人员和开发经营业绩等，对备案的房地产开发企业核定资质等级。房地产开发企业应当按照核定的资质等级，承担相应的房地产开发项目。具体办法由国务院建设行政主管部门制定。”

办理条件

省属暂定：

- 有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于10人，其中，具有中级以上职称的不少于8人（高级职称的2人），持有岗位资格证书10人（建筑、结构、房地产4人；会计2人；企业经理、项目和销售经理3人；统计1人）。
- 工程技术、销售、财务负责人具有相应专业中级以上职称，统计等业务负责人具有相应专业初级以上职称。
- 有3万平方米以上的房地产开发项目，或与此相当投资额。

点击“在线申请”，会跳转到如下页面。此时，在选择完申请类别和资质选择后点击“申请”按钮，进入资质申请的信息填报页面。

事项申报

01

企业信息

单位名称: 测试测试测试	注册地代码: 山东省 青岛市 崂山区
证书编号:	有效期至:
已有资质:	

02

资质办理

申请类别: 新申请

资质选择: 选择资质

已选: 房地产开发

- 一级
- 二级
- 三级
- 四级
- 暂定

在此页面所在辖区为必填项，填写完毕点击“保存”按钮，信息保存。

01

事项内容

办件流水号: <input style="width: 80%;" type="text" value="20151211026"/>	所在辖区: 济南市
申请人名称: <input style="width: 80%;" type="text" value="测试"/>	申请时间: <input style="width: 80%;" type="text" value="2015-12-11"/>

02

资质办理

现有资质	
单位名称: 测试测试测试	组织机构代码: 12312312-9
证书编号:	有效期至:
已有资质:	
本次申报	
资质类别: 新申请	
申请资质: 房地产开发一级	

03

申请表及材料

说明: 1.扫描文件规格: 扫描分辨率为100dpi, 文件大小不大于200K, 格式为JPG或者JPEG
2.扫描图纸规格: 扫描分辨率为150~200dpi, 文件大小不大于10M

序号	材料名称(必需材料粗体显示)	附件材料(点击查看)	打印申请表	操作
1	房地产企业基本情况	未填报		填报
2	企业开发经营情况	未填报		填报
3	企业已完成的开发建设项目	未填报		填报
4	企业在建开发建设项目	未填报		填报
5	企业人员情况	未填报		填报
6	房地产企业法定代表人简况	未填报		填报
7	企业(总)经理简况	未填报		填报
8	企业在册有职称专业人员名单	未填报		填报
9	审查意见	无		上传
10	房地产开发企业资质等级证书正、副本	无		上传
11	企业法人执照副本	无		上传
12	公司章程	无		上传
13	企业法人组织机构代码证	无		上传
14	企业税务登记证	无		上传
15	上年度财务报表(附审计报告)	无		上传
16	房地产开发企业人员资料	无		上传

保存之后，点击“打印申请表”可以弹出打印页面，如下图。



点击左上角“打印报表”可以实现打印功能。

在填报和上传完材料模块下的项目，打印申请表完毕后，点击“提交”按钮，将此资质申请提交行政审批流程。提交之后，管理端相关人员会收到待办事项，进行行政审批流程审核。

3.5.3 已办事项

点击“已办事项”页面下“房地产开发”项，进入到资质审批详情页面。与建设手续操作类似，可以对编辑中的事项进行修改，对已办事项进行查看，以及删除某些办事记录。

行政审批 事项申请 已办事项

删除记录

事项名称: 房地产 办件流水号:

序	办件流水号	申请事项名称	申请时间	批准时间	审核状态	操作
1	20151211026	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-11		编辑中	修改
2	20151211025	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-11		编辑中	修改
3	20151203116	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-3		编辑中	修改
4	20151203098	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-3		编辑中	修改
5	20151201094	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
6	20151201062	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
7	20151201061	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
8	20151201041	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
9	20151127026	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
10	20151127023	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
11	20151127011	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
12	20151127008	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
13	20151126009	房地产开发企业资质(延续)	2015-11-26		编辑中	修改
14	20151124064	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-24		编辑中	修改
15	20151124063	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-24		编辑中	修改

3.6 待办事项

如下图，页面的待办事项框中显示的数字“7”表示的是待办事项的个数，点击“待办事项”进入到待办事项的详细页面。

山东省住房和城乡建设厅 网上办事大厅 建设单位:系统管理员测试测试勿删

待办事项 企业管理 行政审批 建设手续 修改密码 退出登录

7 待办事项

2 企业管理

45 行政审批

7 建设手续

通知公告 更多

系统更新公告 2015-12-10

停机维护公告 2015-12-01

预警信息 更多

诚信记录 更多

在待办事项的详细页面中包含着该企业未提交申报的事项，点击事项链接即可继续进行事项申报。如图是显示的是以【登记】为例的待办事项的界面。

注意，【】中根据待办事项的不同显示的也不同。



点击红框，进入页面，可以进行相关事项的操作。



注意，不同的待办事项会显示不同的界面，根据按钮对应操作即可。

3.7 通知公告

通知公告模块显示当前的一体化平台通知公告。



如图，点击某一条通知公告，可以查看此条通知公告的详细信息页面，并且提供了打印按钮，

可以对通知公告进行打印。

The screenshot shows a notice titled "贯彻落实《建筑业企业资质管理规定》及相关文件实施细则的通知". At the top right, there is a red-bordered button with a printer icon and the text "打印". The notice content includes the following text:

各市住房城乡建设委（建设局）、有关市城建局、园林局、省直有关部门：

根据住房和城乡建设部《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）、《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号）和《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号），省住房城乡建设厅研究制定了《山东省住房和城乡建设厅贯彻落实《建筑业企业资质管理规定》及相关文件实施细则》，现印发你们，请遵照执行。

山东省住房和城乡建设厅
2015年7月17日

山东省住房和城乡建设厅贯彻落实《建筑业企业资质管理规定》及相关文件实施细则

为规范我省建筑业企业资质管理，根据住房和城乡建设部《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号，以下简称《规定》）、《建筑业企业资质标准》（建市〔2014〕159号，以下简称《标准》）、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号，以下简称《实施意见》），提出如下实施细则：

点击通知公告模块中的“更多”，可以查看如下图的所有通知公告，点击其中一条，可以进入当前公告的详情界面，此界面和上图相同；另外右上方可以点击相应的按钮，系统将直接跳转到相应的模块。

The screenshot shows the "山东省住房和城乡建设厅 网上办事大厅" notification list. The header includes navigation icons for "回到首页", "待办事项", "企业管理", "行政审批", "建设手续", "修改密码", and "退出登录". The notification list contains the following items:

通知公告	发布日期
贯彻落实《建筑业企业资质管理规定》及相关文件实施细则的通知	2015-08-19
山东省住房和城乡建设厅 山东省卫生和计划生育委员会 山东省物价局关于印发《山东省城镇居民二次供水管理	2015-08-19

At the bottom of the list, there are navigation controls: "< 上页", "1", "下页 >", "1/1 转到", and "GO".

This screenshot is identical to the one above, showing the notice page with the "打印" button highlighted in red.

3.8 预警信息

预警信息模块显示当前的平台重要信息预警。



如图,点击某一条预警信息,可以查看此条预警信息的详细信息页面,并且提供了打印按钮,可以对预警信息进行打印。



点击预警信息模块中的“更多”，可以查看所有预警信息，点击其中一条，可以进入当前信息的详情界面，与上图界面相同；另外右上方可以点击相应的按钮，系统将直接跳转到相应的模块。



3.9 诚信记录

诚信记录模块记录了当前企业的诚信信息。



如图, 点击某一条诚信记录, 可以查看此条诚信记录的详细信息页面, 并且提供了打印按钮,

可以对诚信记录进行打印。

山东金城建设有限公司	
主管单位:	淄川区
年度:	2015
月份:	7
行为类别:	技术进步
分值:	4
良好行为记录内容:	获得部级表彰的QC技术质量攻关成果二等奖
生效时间:	2015/7/3
表彰奖励单位名称:	中国建筑业协会
项目经理:	无
备注:	山东金城建设有限公司技术部qc小组-2015年全国工程建设优秀QC小组活动成果二等奖

点击诚信记录模块中的“更多”，可以查看诚信记录列表，点击其中一条，可以进入当前记录的详情界面，此界面与上图相同；另外右上方可以点击相应的按钮，系统将直接跳转到相应的模块。

山东省住房和城乡建设厅 网上办事大厅

诚信记录

山东金城建设有限公司获得部级表彰的QC技术质量攻关成果二等奖 2015-08-19

< 上页 | 1 | 下页 > | 1/1 转到 | GO

山东金城建设有限公司	
主管单位:	淄川区
年度:	2015
月份:	7
行为类别:	技术进步
分值:	4
良好行为记录内容:	获得部级表彰的QC技术质量攻关成果二等奖
生效时间:	2015/7/3
表彰奖励单位名称:	中国建筑业协会
项目经理:	无
备注:	山东金城建设有限公司技术部qc小组-2015年全国工程建设优秀QC小组活动成果二等奖

3.10 修改密码

点击“修改密码”按钮，系统自动跳转到修改密码界面。



按要求填写原密码，新密码，点击“确认修改”按钮。



修改完毕后系统提示进入登录页面，点击确定自动跳转到登录界面，之后使用新密码登录系统即可。

山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

注意事项

- 1、企业注册用户是经企业授权或认可，代表本企业在“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”办理业务的用户。
- 2、企业注册用户所申报的信息都代表本企业，如有虚假信息，后果由本企业承担。
- 3、企业注册帐号后，需要登陆系统完善企业信息并提交审核，然后到相关审核部门去审核信息，信息审核通过后，才能在此平台办理业务。

账号信息

来自网页的消息

⚠ 密码已经修改成功，点击确定进入登陆页面！

原密码()

新密码()

确认新密码()

确定

确认修改

3.11 退出登录

点击“退出登录”按钮，系统自动跳转到用户登录界面。

山东省住房和城乡建设厅 网上办事大厅 建设单位:系统管理员测试测试勿删

待办事项 企业管理 行政审批 建设手续 修改密码 退出登录

79 待办事项

2 企业管理

47 行政审批

8 建设手续

通知公告

贯彻落实《建筑业企业资质管理规定》及相关... 2015-08-19

山东省住房和城乡建设厅 山东省卫生和计划... 2015-08-19

预警信息

山东省城市供热系统重大事故应急预案 2015-08-19

诚信记录

山东金城建设有限公司获得部级表彰的QC技... 2015-08-19