# 山东省建筑市场监管与诚信信息 一体化平台通用版

企业端操作手册

山东省住房和城乡建设厅

1软	件介绍1
	1.1 软件运行环境1
	1.2 技术支持1
2 使	用准备2
	2.1 可信站点设置2
	2.2 弹出窗口设置4
3 操	作说明5
	3.1 企业注册5
	3.2 企业登录6
	3.2.1 登录6
	3.2.2 企业信息未审核首页7
	3.2.3 企业信息审核通过首页7
	3.3 企业信息填报与提交审核8
	3.3.1 进入方式
	3.3.2 基本信息
	3.3.3 资质信息
	3.4 建设手续
	3.4.1 进入方式
	3.4.2 建设手续办理
	3.5 行政审批
	3.5.1 进入方式
	3.5.2 事项申请
	3.5.3 已办事项
	3.6 待办事项
	3.7 通知公告
	3.8 预警信息
	3.9 诚信记录
	3.10 修改密码
	3.11 退出登录40

# 1 软件介绍

#### 1.1 软件运行环境

#### 操作系统

推荐使用 Win7 及以上版本系统。

#### 推荐配置

CPU: 推荐使用 Intel Core i3 以上;

内存: 推荐使用 2.0GB 以上;

硬盘: 推荐使用 40GB 以上;

显示器:可选用 VGA、SVGA、TVGA 等彩色显示器;

输出设备: 各种针式、喷墨、激光打印机。

#### 辅助软件

微软 Office2003 或以上版本:便于查看软件导出的 Excel、Word 报表。 Adobe Reader 或福昕阅读器:便于查看软件导出的 PDF 报表。 Internet: IE9.0 以上

### 1.2 技术支持

技术支持电话: 400-850-3300 企业 QQ: 4008503300 答疑咨询电话: 0531-87087224 管理端答疑交流 QQ 群: 313704283 企业端答疑交流 QQ 群: ①号群 170712991 ②号群 286422618 ③号群 164821968

# 2 使用准备

# 2.1 可信站点设置

无论是进入企业端系统还是管理端系统,都要先设置可信站点。

#### 第1步、打开 IE 的 Internet 选项

打开 IE,选择"工具——Internet 选项(0)…",见下图,

		fit 🖈 🕸	ß
	打印(P)	+	
	文件(F)	•	
	缩放(Z) (100%)	+	
	安全(S)	+	
	将站点添加到"应用"视图(I)		
IE9 IE10 IE11	查看下载(N)	Ctrl+J	
	管理加载项(M)		
	F12 开发人员工具(L)		
	转到已固定的网站(G)		
	兼容性视图设置(B)		
	报告网站问题(R)		
	Internet 选项(O)		
	关于 Internet Explorer(A)		

Inter	net 选项			?	×
常规 安全 隐私 内容 连	き 程序	高级			
选择一个区域以查看或更为安全设置。					_
🎱 🔍 🗸	'				
Internet 本地 受信任	的站受限制	的站			
Intranet					
受信任的站点			站点(	S)	>
该区域包含你确信不会损害 站。	你的计算机或	文件的网		_	
该区域中有网站。					
该区域的安全级别(L)					
自定义					
自定义设置					
- 要更改设置,请单表 - 要使用推荐的设置	5"自定义级别 请单击"默认	" 级别"			
Internet Explorer)(P)	自定义级别	J(C)	默认级别	(D)	
	将所有图	☑域重置为	I默认级别(R	l)	
	确定	取消	J	立用(	(A)

第2步、添加可信站点

如上图,依次选择标签"安全"——"受信任的站点"(可信站点)——"站点(S)…", 打开如下图所示的界面,输入系统地址,点【添加】,最后点【确定】。 注意,添加的地址要是实际的系统地址。

常规	安全	隐私	内容	连接	程序	高级		
选择	一个区域山	以查看或國	包改安全	设置。	_			
		. @					 	
	<u>e</u>	9	'	$\checkmark$		<b>y</b>		
In	ternet	本地	受	信任的站	受限制	訓的站		
		Intran	et	点	5	Ξ.		
					-			
	受信	任的站点					站点(S)	
惑信	任的社占					A		×
又同	THIMPS							
	🥒 नाष	/沃力の(の無)	会i太区ti	ter Mark	法区域	1000万方	成审由区域的	÷
_ ∨	全设	晋.					 	~
将词	《网站添加	]到区域(D	)):					
将词 htt	该网站添加 :p://221.2	]到区域(D 14.94.40	)):				添加(A)	7
将ii htt	该网站添加 :p://221.2	]到区域(D 14.94.40	)):				添加(A)	
将词 htt 网站	该网站添加 :p://221.2 占(W):	)到区域(C 14.94.40	):				添加(A)	
将词 htt 网站 ht	§网站添加 :p://221.2 占(W): tp://218.3	]到区域(D 14.94.40 58.106.1	)):				添加(A) 删除(R)	
将词 htt 网站 ht	该网站添加 :p://221.2 占(W): ttp://218.3 ttp://221.3	到区域(D 14.94.40 58.106.1 214.94.4	)): 14				添加(A) 删除(R)	
将词 htt 网站 ht ht	校网站添加 ;p://221.2 占(W): tp://218. tp://221.i tp://221.i	<u>到区域(C</u> 14.94.40 58.106.1 214.94.4( 214.94.4)	)): 14 0				添加(A) 删除(R)	
将诸 htt 网站 ht ht ht	核网站添加 p://221.2 よ(W): tp://218.3 tp://221.3 tp://221.3 tp://221.3	)到区域(D 114.94.40 58.106.11 214.94.41 214.94.41 214.94.42	)): 14 0 1 2			-	添加(A) 删除(R)	
将词 htt 网站 ht ht ht ht	核网站添加 p://221.2 与(W): tp://218.1 tp://221.1 tp://221.1 tp://221.1 tp://221.1	)到区域(D 14.94.40 58.106.1 214.94.4 214.94.4 214.94.4 215.87.2	)): 14 0 1 2 36				添加(A) 删除(R)	
将词 htt 网站 htt ht ht	¢网站添加 ;p://221.2 与(W): tp://218. tp://221. tp://221. tp://221. tp://221. dy读区域用	• 到区域(D) 114.94.40 58.106.11 214.94.40 214.94.41 214.94.41 215.87.23 Ph的所有或	)): 14 0 1 2 36 5 5	服务器验	- E(https:	)(S)	添加(A) 删除(R)	
将词 htt 网站 htt ht ht	\$网站添加 p://221.2 与(W): tp://218. tp://221. tp://221. tp://221. tp://221. tp://221.	1到区域(D 14.94.40 58.106.11 214.94.41 214.94.42 214.94.42 215.87.23 中的所有或	)): 14 0 1 2 36 占点要求[	服务器验)	Æ(https:	)(S)	添加(A) 删除(R)	
将证 Mt htt ht ht ht	\$网站添加 p://221.2 与(W): tp://218. tp://221. tp://221. tp://221. tp://221. 对该区域中	1到区域(E 14.94.40 58.106.11 214.94.41 214.94.41 215.87.23 中的所有动	)); 14 0 1 2 36 达点要求的	服务器验)	Æ(https:	)(S)	荡加(A) 删除(R)	
将证 htt Mt ht ht ht	该网站添加 p://221.2 4(W): tp://218. tp://221. tp://221. tp://221. tp://221. d)该区域中	1到区域(E 14.94.40 58.106.11 214.94.41 214.94.41 215.87.23 中的所有动	)): 14 0 1 2 36 占点要求的	服务器验)	Æ(https:	)(S)	添加(A) 删除(R) 关闭(C)	

第3步、设置可信站点的自定义级别

Internet 选项 ? 🗙
常规 安全 隐私 内容 连接 程序 高级
选择一个区域以查查或更改安全设置。
Internet 本地 Intranet 点
受信任的站点 站点(S)
该区域包含你确信不会损害你的计算机成文件的网 这。 该区域中有网站。 该区域的安全级别(L) 自定义 自定义设置 - 要更改设置,请单击"自定(级别" - 要使用推荐的设置,请单击"取认级别" □ 启用保护模式(要求重新启动 Internet Explorer)(P) 自定义级别(C) 默认级别(D)
将所有区域重置为默认级别(R)
确定 取消 应用(A)

如上图,依次选择"安全"——"受信任的站点"(可信站点)——"自定义级别(C)...", 打开如下图的界面,把其中的"Activex 控件和插件"的设置全部改为启用,最后点【确定】。

安全设置 - 受信任的站点区域
设置
ActiveX 按//印运//
ActiveX 控件自动提示
◎ 对标记为可安全执行脚本的 ActiveX 控件执行脚本*
○提示
▶ 二进制文件和脚本行为
*在重新启动你的计算机后生效
重置自定义设置
重置为(R): (F ) (F
确定 取消

# 2.2 弹出窗口设置

Internet 选项	? ×	弹出窗口阻止程序设置 X
1nternet 选项         常規 安全 降私 内容 连接 程序 高级         设置            位置	? × 高级(V) 清除站点(C) 设置(E)	建田智口旭江程序设督 例外 ● 小 弾田智口当前已被阻止。你可以将特定网站添加到下表中,从而允许来自 该站点前弹出智口。 要允许的网站地址(W): 221.214.94.40 ご许的站点(S): *.95559.com.cn *.bankcomm.com *.epoint.com.cn 221.214.94.41 product.suning.com xj.cn40000.cn ※
		通知和阻止级别:         通知希望出窗口时显示通知栏(\D)。         阻止绿出窗口时显示通知栏(\D)。         阻止级别(B):         中:阻止大多数自动弹出窗口         了解有关弹出窗口阻止程序的详细信息
确定取消	应用(A)	

如上图,在 internet 设置中的隐私选项卡,启用弹出窗口组织程序设置,添加一体化平台网

站,【确定】。此处设置是为了保证在各事项提交的时候签署意见栏能够弹出,否则无法提交成功。

# 3操作说明

系统地址: http://221.214.94.41:81/xyzj

**注意**,操作说明是以**建设单位**为例,不同的单位(如设计,施工,勘察,监理)企业需提交的自身企业信息略有不同,但是总体的企业端操作步骤是一致的。

### 3.1 企业注册

如图,为系统登录界面,企业用户请从市场主体登录。

**注意**,第一次使用企业端需要进行企业注册。点击"注册"按钮进入注册页面。

<u>е</u> ш	东省住房	引城乡建设用	<b>B务监管</b> 与	i信用信息组	宗合平台
合 首页	平台首页	副 制度文件	⊵⁄ 办事指南	□ 综合查询	🕑 公示公告
平台登录		制度文件			更多文化
市场主体登录 账号: 请输入市场主体	主管部门登录	住房城乡建设部办公厅关 程有限公司建设工程企业 行为的通	于厦门驭峰建设工 2资质申报弄虚作假 9报	· 住房城乡建设部办公厅关于 · 关于优化部分行政许可事项	-厦门驭 2017-1 助理程 2017-1
密码: 请输入市场主体	密码 	建办市函[2017]817号 各省、 厅,直辖市建委,国务院有参	自治区住房城乡建设 关部门建设司(局),	<ul> <li>・住房城乡建设部办公厅关う</li> <li>・山东省住房和城乡建设庁&gt;</li> </ul>	F河南正 2017-1 长于部分 2017-1
□ 记住账号 登录 ——体化平台技术申话:	忘记密码? 注册 0531-87087224	有关中央企业: 经查,) 限公司在建设工程企业资质E 假行为。根据《【查看详情】	厦门驭峰建设工程有 申报过程中存在弄虚作	<ul> <li>· 山东省住房和城乡建设厅乡</li> <li>· 住房城乡建设部办公厅关于</li> <li>· 关于2017年6月份重大税收</li> </ul>	<于暫停 2017-0 F四川省 2017-0 延违法案 2017-0
招投标平台技术电话:	0532-85871505	14A **			

如下图是注册页面,图中带"\*"的字段为必填项。注册人需注意根据系统提示填写组织机 构代码证号和统一社会信用代码。企业类型请根据企业已具有的资质进行选择,如具有多项 资质需选择完整。没有相关企业资质的建设单位,请只选择建设单位。"账号信息"中的申 请人,指注册人,不限定为企业负责人或委托人。

ц	东省建筑市	场监管	<b>う诚信信</b> 息	息──体化	(平台					
注 <b>音等项</b> 1. 企业还费用户当 2. 企业还费用户 3. 企业过费和问 3. 企业过费和号 平台办理业务。	注意尊称 1. 金址近期用 <sup>P</sup> 供自然分面包据代表本企业,如本意能致市场监督与诚信信息—在化产台"办理业务的用户。 2. 金址近期用 <sup>P</sup> 作用的份面包据代表本企业,如和虚信信息,后果用本企业须担。 3. 金址近期代与后,需要型及系统完确企业信息并是文审核,然后到相关审核第门法审核信息,信息审核通过后,才能在此 平台办理业务。									
企业信息										
国ビ明に対して認知時に 1. 有国ビ明に行用 2. 有国ビ明に行用 3. 有領 - 社会用	社会信用代码填写说明: 和统一社会信用代码的企业 ,没有统一社会信用代码的 代码,没有组织机构代码的	会信用代码。								
统一社会信用代码			组织机构代码(*)							
企业名称(*)										
企业关型(*)	<ul> <li>□ 建设单位</li> <li>□ 施工单位</li> <li>□ 房地平估价</li> </ul>	□ 审图机构 □ 检测单位 □ 其他企业	□ 勘察单位 □ 招标代理	<ul> <li>□ 设计单位</li> <li>□ 造价咨询</li> </ul>	□ 监理单位 □ 物止服务					
账号信息										
申请人姓名(*)			身	分证号码 <b>(*)</b>						
手机号码(*)		]		办公电话						
通讯地址				邮政编码						
登录帐号(*)		注意:账号只能	包含数字或者字母 在中生中的 - 四本等時の	1						
密码(*)		汪惠:衛倘伏盧:	至少为8位,包含两种以	LEFA						
确认密码(*)										
		Ĩ	主册							
	技术支持	: 江苏国泰新点软件	有限公司 电近 0531-870	187224						

信息填写完毕,点击页面下方的"注册"按钮后,显示如下注册成功的弹框提示,点击确定, 系统会自动返回到企业端登陆界面。请各单位记录好自己填写的【登陆账号】和【密码】, 若不慎丢失,请联系企业帐号审核部门给予查找和初始化密码。初始化后请及时登陆修改密 码。

ل	」东省建筑市	场监管与诚信信息一	本化平台	ì			
注證事项 1. 金址注册即行 2. 金址注册即行 3. 金址注册即行 平台办理业务。	注意專項 1. 全心注意用户是在企业规模成认可,代本本企业在"小店会看要求市场运营与该级信息——体化平台"为重业组织用户 2. 企业注意用户所有单规的信息部代本本企业、如和者假信息,后果在本企业承担 3. 企业注册所写信,需要要激励的完确企业包容并提交争收,然后到相关争终部门注单依信息,信息审侦通过后,才都在此 平台的登址务。						
企业信息 组CRUILS/CRAFILE 1. 希望IRR/ILL/2 2. 希望IRR/ILL/2	企业信息 组织制体(局和统一社会信用代码模写数码): 1. 有限的利用化						
3. <mark>有時一社会</mark> 国 统一社会国刊(初 企业名称"	A 恭喜您注册成 由确定进入登	功,怨器要登录平台并完善 <u>企业信息</u> 以完成帐可 陆页面!	審核,点	9. 			
<u>企业</u> 类工(* <u>账号信息</u>		[	确定	NJ 888			
申请人姓名(*)	一体化平台测试	身份证号码	(*) 370111111	111111111			
手机号码(*) 海辺地市	188888888888 /#//王を溜む	力公电	法 188888888 元	388			
题H-RAL 發示帐号(*)		18400m 注意:账号只能包含数字或者字母	na [				
	•••••	注意:密码长度至少为8位,包含两种以上字符					
确认密码(*)	******						
	11.2714						

### 3.2 企业登录

#### 3.2.1 登录

在企业端登录界面,输入已经注册过的账户名,密码,并按照右边数字组合输入验证码,点击"登录"按钮即可登录到企业端首页。【注:验证码请在英文输入法状态下输入,以保证输入的正确性。】

🔮 山东省	住房城乡建设服	资务监管与	信用信息组	宗合平台
俞 首页 🛛 🔡	平台首页 📑 制度文件	🕑 办事指南	🖵 综合查询	🗹 公示公告
平台登录	制度文件			更多文件 )
市场主体登录 主管部门登 账号: 请输入市场主体账号	住房城乡建设部办公厅关 程有限公司建设工程企业 行为的通	于厦门驭峰建设工 资质申报弄虚作假 报	<ul> <li>・住房城乡建设部办公厅关于</li> <li>・关于优化部分行政许可事項</li> </ul>	-厦门驭 2017-12-1 动理程 2017-11-1
密码: 请输入市场主体密码	建办市函[2017]817号 各省、 厅 直辖市建委 国务院有关	自治区住房城乡建设 部门建设司 (局)	<ul> <li>・住房城乡建设部办公厅关于</li> <li>・山东省住房和城乡建设厅关</li> </ul>	-河南正 2017-11-0 会于部分 2017-10-1
Q 0 K □ 记住账号 忘记器	(), 三者市建安, 首方地行入 有关中央企业: 经查, [] 限公司左建设工程企业资质用	到了双峰建设工程有 到现峰建设工程有	<ul> <li>· 山东省住房和城乡建设厅关</li> <li>· 住房城乡建设部办公厅关于</li> </ul>	告暫停 2017-09-1 -四川省 2017-09-0
登录         注册           一体化平台技术电话:         0531-87087           招投标平台技术电话:         0532-85871	24 假行为。根据《【查看详情】 05		·关于2017年6月份重大税收	建法案 2017-08-1
办事指南	综合查询			

### 3.2.2 企业信息未审核首页

**首次**成功登录到企业端首页后,会出现如下提示。根据"相关说明",完成企业管理信息录入。

**注意**, 审核通过后, 才能在企业端系统上办理业务。

山东省住房和城乡建设厅网上办事大厅建设中位体化平台潮站•		▼■ ●	注销
相关说明 <ol> <li>您的账号信息还未审核,请先进入"企业管理"模块,完善企业信息和资质信息并提交审核。</li> <li>信息提交审核后,请携带相关的证明材料到所选择的审核部门去审核。</li> <li>您还未填写企业基本信息,完善企业基本信息后,审核部门相关信息将会在这里显示。</li> <li>审核时需要携带的材料:企业营业执照副本、组织机构代码证原件,法人代表身份证复印件,办理人身份证原件,企业委托授权书加盖单位印章原件,企业原件,以上原件的归描件都需要先上传到系统中。</li> <li>审核通过后,您才能在此平台办理其他业务。</li> <li>企业授权委托书模板下载:点击下载。</li> </ol>	业资质相	关证书	
1. 您的账号信息还未审核,请先进入"企业管理"模块,完善企业信息和资质信息并提交审核。 2. 信息提交审核后,请携带相关的证明材料到所选择的审核部门在单核。 一般还未填写企业基本信息,完善企业基本信息后,审核部门相关信息将会在这里显示。 3. 审核时需要携带的材料:企业管业功照副本、组织初构代码证原件,法人代表身份证复印件,办理人身份证原件,企业委托授权书加盖单位印章原件,企业 原件,以上原件的扫描件都需要先上传到系统中。 4. 审核通过后,您才能在此平台办理其他业务。 5. 企业授权委托书模板下载:点击下载。	<b>业资质相</b> :	关证书	

#### 3.2.3 企业信息审核通过首页

当企业信息**审核通过**后,企业端登录的首页会变成如下样式。此时,首页将会显示单位 类别和公司名称,还包含"待办事项","企业管理","行政审批","建设手续","修改密码", "注销"等**业务操作**模块,以及"通知公告","预警信息","诚信记录"等**信息查看**模块。 注意,在模块上显示的数字是当前模块所代表事项的需要处理的数目。

山东省住房和城乡建	设厅 网上办事	下大厅 建设单位:系统管理员题	前武澍武勿删▼	<b>日</b> 侍办事项	2016日 日本 企业管理 行政审批	日 建设手续 修	<b>正 ि</b> 教密码 退出登录
6 待办事项 <sup>待办事项</sup> ©	2 企业管理	全业管理 O	45 行政审批 行政审批0		<b>8</b> 建设手续	≇设手续 <b>○</b>	
通知公告 停机维护公告 停机维护公告	2015-12-10 2015-12-01	预警信息	¥۳	诚信记录			jes

## 3.3 企业信息填报与提交审核

企业管理模块的作用是企业基本信息和资质信息的填报与提交审核。

#### 3.3.1 进入方式

当首次登陆时,此时信息未提交审核,进入企业管理的方式如下图。

相关说明 <ol> <li>約的账号信息还未审核,请先进入"企业管理"模块,完善企业信息和资质信息并提交审核。</li> <li>信息提交审核后,请携带相关的证明材料到所选择的审核部门去审核。</li> <li>资还未填写企业基本信息,完善企业基本信息后,审核部门相关信息将会在这里显示。</li> <li>审核刘需要携带的材料:企业营业执照副本,组织机构代码证原件,法人代表身份证复印件,办理人身份证原件,企业委托授权书加盖单位印章原件,企业资质相关证书 原件,以上原件的扫描件都需要先上传到系统中。</li> <li>审核通过后,您才能在此平台办理其他业务。</li> <li>企业授权委托书模板下载:点击下载。</li> </ol>	东省住房和城乡建设厅网上办事大厅 濉设单位——体化平台测试。				▲ 修改密码	<b>企</b> 注
相关说明 <ol> <li>您的账号信息还未审核,请先进入"企业管理"模块,完善企业信息和资质信息并提交审核。</li> <li>信息提交审核后,请携带相关约证明材料到所选择的审核部门去审核。</li> <li>您还未填写企业基本信息,完善企业基本信息后,审核部门相关信息将会在这里显示。</li> <li>审核时需要携带的材料:企业营业执照副本、组织机构代码证原件,法人代表身份证复印件,办理人身份证原件,企业委托授权书加盖单位印章原件,企业资质相关证书原件,以上原件的扫描件都需要先上传到系统中。</li> <li>审核通过后,您才能在此平台办理其他业务。</li> <li>企业授权委托书模板下载:点击下载。</li> </ol>						_
<ol> <li>您的账号信息还未审核,请先进入"企业管理"模块,完善企业信息和资质信息并提交审核。</li> <li>信息提交审核后,请携带相关的证明材料到所选择的审核部门去审核。</li> <li>您还未填写企业基本信息,完善企业基本信息后,审核部门相关信息将会在这里显示。</li> <li>审核时需要携带的材料:企业营业地照副本、组织机构代码证原件,法人代表身份证复印件,办理人身份证原件,企业委托授权书加盖单位印章原件,企业资质相关证书原件,以上原件的扫描件都需要先上传到系统中。</li> <li>(本) 审核通过后,您才能在此平台办理其他业务。</li> <li>(本) 企业授权委托书模板下载:点击下载。</li> </ol>	相关说明					
	<ol> <li>您的账号信息还未审核,请先进入"企业管理"模块,完善企业信息和资质信息并提交审核。</li> <li>信息提交审核后,请携带相关的证明材料到所选择的审核部门方审核。</li> <li>您还未填写企业基本信息,完善企业基本信息后,审核部门相关信息将会在这里显示。</li> <li>审核时需要携带的材料:企业营业处限副本、组织机构代码证原件,法人代表身份证复印件原件,以上原件的扫描件都需要先上传到系统中。</li> <li>审核通过后,您才能在此平台办理其他业务。</li> <li>企业授权委托书模板下载:点击下载。</li> </ol>	:, 办理人身份证原件, 企业委托授税	又书加盖单位印章原件,	企业资质相	关证书	

当企业信息审核通过之后,企业管理的进入方式如下图。 点击首页中任意一个标有红框的地方,即可进入如图的企业管理页面。

Щ	东省住房和城乡建设	殳厅 网上办事	<b>自</b> 待办事项	2011日 企业管理 行政审批	建设手续 修改密码	CC 退出登录		
	6 待办事项 待办事项 0	2 企业管理	<b>上</b> 全业管理 O	<b>45</b> 行政审批 行政审	њо	<b>8</b> 建设手续	書役手续の	
	通知公告	更多	预警信息	Ŧ	<sup>逐</sup> 诚信记录			更多
	停机维护公告 停机维护公告	2015-12-10 2015-12-01						

#### 如下图是企业管理页面。

皆 企业管理	基4	<b>达信息</b> 资质信息						
修改信息 扫描件查测	f							<b>L</b>
	01	基本情况					—	^
		审核部门: 企业名称:	一体化平台测试					
		组织机构代码: 建设单位性质:	0000000-X	智无原件	统一社会信用代码:			
		行政区划:			企业营业地址:			
		邮政编码:			企业经济类型:			
		法定代表人:			法人身份证件类型:			
		法人身份证件号码:			法人职务:			
		法人职称:			成立日期:			
		传真:			办公电话:			
		联系人姓名:			联系人电话:			
		联系人移动电话:						
		联系邮箱:						
		企业网址:						
		备注:						
		当前状态:	启用		验证状态:	编辑中		

### 3.3.2 基本信息

#### 3.3.2.1 信息填写

点击进入企业管理后,在企业管理的基本信息页面,左上角有"修改信息"以及"扫描件 查看"按钮。

警企业管理	<b>冰信息</b> 资质信息	
修改信息 扫描件查看		<b>H</b>
0	基本情况	- ^
	<ul> <li>审核部门:</li> <li>企业名称: 一体化平台测试</li> <li>组织机构代码: 00000000-X</li> <li>署无原件 统一社会信用代码:</li> <li>强论单位性质:</li> </ul>	
	行政区划: 企业营业地址: 邮政编码: 企业经济规型: 生产性 用点在在关系规	
	法上号的CiteF号曰:         法人服务:           法人服务:         成立日期:	
	(荷直: か公电话: 取扱人姓名: 取扱人电话: 取扱人地话:	
	联系的第二 在业网址:	
	・             ・	

点击"修改信息"按钮,出现信息填写/修改界面。

**注意**,如果企业信息已经在提交验证的流程中,则无法修改信息。

皆 企业管理	基本信息	资质信息				
扫描件管理修改保存	下一步					
0	)1 基	本情况				^
		审核部门:*	济南市			
		企业名称:* 组织机构代码:*	一体化半台测试 00000000-X	统一社会信用代码:	00000000000000000	
		建设单位性质:* 行政区划:*	民营企业 ⊻ 山东吉·济南市·历城区 ⊻ ×	企业营业地址:	山东省·济南市·历城区	
		邮政编码:	222222	企业经济类型:*	有限责任公司	
		法人身份证件号码:*	370321198811140030	法人职务:*	Seference Landon Land	
		法人职称:• 传真:	工程师	成立日期: 办公电话:	2015/10/10 💟 🔀	
		联系人姓名:•	一体化平台测试	联系电话:*	18888888888	
		₩Cth入作P切电话:• 联系邮箱:	ythptcs@163.com			
		企业网址:	ythptcs.com			

此时,填写或修改内容完毕,可以点击"修改保存",这样可以随时修改。

扫描件管理	修改保存	ᡯ᠆ᡷ	5	
	0	01	基本情况	
			■ 做 即 」;*	初期の ビン・中核部リテ語を取りするの 」
			企业省称:*	山东首约用牧塔政份有限公司
			组织机构代码:*	16861186-8
			行政区划:*	山东省·临沂市·临沭县 🔽 🖸 企业营业地址:
			邮政编码:	心山纪交递刑・★ 同方へ山
			法定代表人:>	执行成功
			法人身份证件号码:>	
			法人职称:>	
			传真:	保存成功,请不要忘记提交审核
			联系人姓名:>	
			联系人移动电话:>	
			联系邮箱:	确定
			企业网址:	
			备注:	$\mathbb{Q}$
			备注:	Ç

或者点击上图中的"下一步",进入如下界面,然后点击"提交验证",提交验证审核。

皆 企业管理	基本信息	资质信息						
修改 扫描件管理	提交验证					щ	ß	
(	01 基	本情况			—			^
	\$	审核部门: 企业名称: 组织机构代码: 建设现机构代码: 建设塑成性质: 无效区划: 汤皮低数: 法定代表人: 法人男物证件号码: 法之儿职称: 传真: 联系人经名: 联系人经名: 联系人经动电话: 联系邮箱: 企业网址:	济南市 审核部门详情:济南市加 系统管理员测试测试功测 12312312-5 固有企业 山东省济南市市中区 小杨 370321198811140030 高级工程师 小杨 13395827583	ジ建设委员会建筑业处 重着原件 統一社会信用代码: 企业登述地址: 企业经济英型: 法人身份证件类型: 法人身份证件类型: 成立日期: 办公电话: 联系人电话:	857320384723244356 私書企业 身份证 建造工程师 58293857			
		■注: 当前状态:	启用	验证状态:	编辑中			

企业信息的验证状态包含"编辑中","待验证"以及"验证通过"三种状态。编辑中就是没有提 交企业信息,需要"提交验证";待验证就是已经提交了企业信息,等待验证中;验证通过就 是企业信息通过了验证。

01	基本情况								$\sim$
02	营业执照								$\sim$
03	验证历史								—
	步骤		办理人员	收到时间	处理时间		办理意见	l	
	01	基本情况					Witt	$\sim$	
	02	营业执照				待	IN HIL	$\sim$	
	03	验证历史						—	
		步骤 诚信库提交 交易中心验证	办理人员 阿斯达斯的 系统管理员	收到时间 09-09 10:01 09-09 10:01	处理时间 09-09 10:01	<b>请核查</b> [未签署]	办理意见		
	01	基本情况					通过	$\sim$	
	02	营业执照				1 Martin		$\sim$	
	03	验证历史						—	
		歩骤	办理人员 阿斯达斯的	收到时间 09-09 10:01	处理时问 09-09 10:01	请核查	办理意见		
		交易中心验证	系统管理员	09-09 10:01	09-09 14:09	遊吐通过			

#### 3.3.2.2 扫描件管理

点击"扫描件查看"按钮,或者在提交验证的页面点击"扫描件管理"按钮,进入扫描件列 表页面,此页面可以对扫描件进行查看和管理,点击列表中的"管理"字段的链接,可跳转到 对应扫描件的管理页面,在此页面可以对扫描件进行编辑。

抈	苗件列表				×
序	电子件名称	电子件列表(点击查看)	管理(点击管理)	说明	
1	企业委托授权书 (*)	授权委托书.png(审核通过) 共1页扫描件	扫描件管理	企业委托授权书扫描件	
2	组织机构代码证 (*)	组织机构代码.png(审核通过) 共1页扫描件	扫描件管理	组织机构代码证扫描件	
3	企业营业执照 (*)	营业执照.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	企业营业执照正本或副本扫描件	
4	法人代表身份证 (*)	法人代表身份证.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	法人代表身份证扫描件	
5	办理人身份证 (*)	身份证.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	办理人身份证扫描件	
6	企业资质相关证书	资质证书.png(审核通过) 共 1 页扫描件	扫描件管理	企业资质相关证书扫描件	

点击其中一个电子件的"扫描件管理",如下图

扫描件管	會理-企业委	託授权书									
作废选定	删除选定	转移							选择电子件上的	专高拍仪录入	保存说明
				企业	委托授权	でも					
■廖		文件名称	验证状态	作废原因	文件大小	Ŀ	传人	上传时间	排序	说明	
□ 1	授权委托书.	ong	验证通过		91 KB	测试		2015-11-06 10:39			
★:開件1000 ★:当需要	(新小服田中) 上传电子件群 读变更验证状态	7,英文学说和数学组成学组成学组成学组成学组成学组成学组成学组成学校	,明件上传大小极利为 辑中的话,可能击删脚 验证不通过的电子件时	1024 R6;逾上传运破名为109。 远差注按钮删除错误的每子件。 ,请点击作库放选型按钮作废读	Jpeg.Dmp.gr.p 电子件、	ng <b>汞型</b> 的器)	<b>F</b> 1				

点击文件名,进入查看扫描件的页面。

扫描件管理-企业营业执照					×	
作废选定 删除选定 转移		×	择电子件上传	高拍仪录入	保存说明	1
作或选定         動構造定         转参           序         文件名称           1         营业均振。png           +: 開什名称只用曲中文,充文文音和載定           *: 当出现上传电子件相误,而且验证状式           *: 当需要支更验证状态为待验证,验证:	Image: State Stat	×	择电子件上传 推像	高拍仪录入 説明	保存说明	
<pre>c</pre>	THE AND THE REAL PROPERTY AND THE REAL PROPE	, ,				

### 3.3.3 资质信息

#### 3.3.3.1 资质列表和查询

资质信息页面包含 2 个功能项:"新增资质","搜索"。资质搜索功能通过页面右上端资 质信息的验证状态选择和证书编号来搜索以查询相关资质。

*	企业		资质信息						
新增	资质				◉ 所有	○ 编辑中	○ 待验证	○ 验证通过	○ 验证未通过
			证书编号:						Q 搜索
	序	证书编号	资质等级	发证日期		截止时间		验证状态	操作
	1	1	服务·工程勘察·综合类·工程勘察综合类资质·甲级	2015-12-0	8	2015-12-0	8	编辑中	Ø
	2	11111111	房地产开发·房地产开发·一级	2015-12-1	0	2015-12-1	1	验证不通过	Ø
	3	123	房地产开发·房地产开发·一级	2015-11-1	1	2015-11-1	1	验证通过	Q,
	4	222222	房地产开发·房地产开发·一级	2015-12-1	1	2015-12-1	1	待验证	Q

#### 3.3.3.2 新增资质

点击上图的"新增资质"按钮,进入新增资质页面,图中带"\*"的字段为必填项。

新増资质						×
修改保存 下一步						
01	资质基本信息				—	^
	证书编号:*		发证机关:*			
	发证日期:*	✓ ×	截止时间:	▼ ×		
	技术负责人姓名:*		技术负责人职务:*			
	技术负责人职称:*	×				
	企业负责人姓名:*		企业负责人职务:*			
	企业负责人职称:*	×				
					~	
	可承担业务:*					
					$\sim$	
	备注:				~	
					$\sim$	
02	资质详细信息				_	
UZ						~

在填写好信息后,	可以点击"修改保存",	这样可以随时修改。
----------	-------------	-----------

查看经营资质					×
修改 提交验证					A
	01	资质基本信息		—	^
		证书编号: 11111111 发证日期: 2015年12月10日 技术负责人姓名: 11111111 技术负责人职称: 高级工程师 企业负责人姓名: 11111111 企业负责人联称: 工程师 可承担业务: 11111111 备注: 11111111 验证状态: 编辑中	发证机关: 11111111 截止时间: 2015年12月11日 技术负责人职务: 11111111 企业负责人职务: 11111111 受理部门:		
	02	资质详细信息		—	
		序 资质等级	批准资质内容	是否主项	
		1 房地产开发·房地产开发一级	1111111	是	
					~

也可以直接点击"下一步",进入资质提交验证页面,信息确认无误后即可点"提交验证"按钮, 然后填入意见并提交。

查看经营资质					×
修改 提交验证					<b>"</b>
	01	资质基本信息			^
		证书编号: 1 发证日期: 2 请输入意见		3	
		技术负责人姓名:1 确认提交 取	消 当前步骤:企业提交		
		技术负责人联络: i 企业负责人联络: i 企业负责人职称: i 可承担业务: i	<u>法署判的意见</u>		
	02	资质详细信息			
		序 资质等级	批准资质内容	是否主项	
		1 厉咽产并反,房咽产并反一级	1111111	是	
					~

#### 3.3.3.3 资质信息状态

皆 企业		资质信息					
新增资质				● 所有 ○ 编辑中 ○ 待验证	E 〇 验证通过	<ul> <li>一 验证未</li> </ul>	通过
		证书编号:				Q 搜索	
■ IS	证书编号	资质等级	发证日期	截止时间	验证状态	操作	1F
1	1	服务·工程勘察·综合类·工程勘察综合类资质·甲级	2015-12-08	2015-12-08	编辑中	Ø	,
2	11111111	房地产开发·房地产开发·一级	2015-12-10	2015-12-11	验证不通过	Ø	2
3	123	房地产开发·房地产开发·一级	2015-11-11	2015-11-11	验证通过	٩	L.
4	222222	房地产开发·房地产开发·一级	2015-12-11	2015-12-11	待验证	٩	

资质信息列表的"验证状态"包含4种验证状态"编辑中","待验证","验证通过","验证 不通过"。

点击上图"操作"下的放大镜或者铅笔按钮,进入资质查看/修改页面。

已经新增过的资质信息的验证状态包含"未验证","待验证"以及"验证通过"三种状态。

未验证就是没有提交资质信息,或者是验证未通过修改但是未提交的信息,需要"提交验证"。

查看经营资质					×
修改 提交验证					
	01	资质基本信息		_	^
		<ul> <li>证书编号:1</li> <li>发证日期:2015年12月08日</li> <li>技术负责人姓名:1</li> <li>技术负责人联络:高级工程师</li> <li>企业负责人姓名:1</li> <li>企业负责人联络:高级工程师</li> <li>可承担业务:1</li> <li>备注:1</li> <li>验证状态:编辑中</li> </ul>	发证初关:1 載止时间:2015年12月08日 技术负责人职务:1 企业负责人职务:1 受理部门:		
	02	资质详细信息		—	
		序         资质等级           1         服务·工程勘察综合类工程勘察综合类资质:甲级	脚准资质内容 222222	是否主项 是	
					~

待验证就是已经提交了资质信息,等待验证中。

ホテノフキンタロ				
<u> </u>				
修改信息				
	01	资质基本信息	t in the internet	1 –
		证书编号: 222222	发证机关: 222222 行于3世 1	1
		发证日期: 2015年12月11日	截止时间: 2015年12月11日	
		技术负责人姓名: 222222	技术负责人职务: 222222	
		技术负责人职称: 工程师		
		企业负责人姓名: 222222	企业负责人职务: 222222	
		企业负责人职称: 工程师	受理部门:	
		可承担业务: 222222		
		备注:		
		验证状态: 待验证		
	02	资质详细信息		—
		序 资质等级	批准资质内容	是否主项
		1 房地产开发·房地产开发-一级	222222	是

验证通过就是资质信息通过了验证。

查看经营资质						×
修改信息						
	01	资质基本信息		江通过	- /	^
		证书编号: 123 发证日期: 2015年11月11日	发证机关: 截止时间:	1 2015年11月11日		
		技术负责人姓名: 1 技术负责人职称: 高級工程师	技术负责人职务:	1		
		企业负责人姓名: 1 企业负责人职称:	企业负责人职务: 受理部门:	1		
		可承担业务: 11 备注:				
		验证状态:验证通过				
	02	资质详细信息			—	
		序 资质等级	批准	贫质内容	是否主项	
		1 房地产开发·房地产开发·一级	111		是	
						~

3.3.3.4 流程追踪

**流程追踪**功能可以直观的反映信息的验证流程。 在 3.2.3 中的资质填写界面,点击如图"流程跟踪"按钮"",可以显示当前的流程状态。

查看经营资质				
修改信息				
(	01	资质基本信息	t statilt	
		证书编号: 222222	发证机关: 222222	
		发证日期: 2015年12月11日	截止时间: 2015年12月11日	
		技术负责人姓名: 222222	技术负责人职务: 222222	
		技术负责人职称: 工程师		
		企业负责人姓名: 222222	企业负责人职务: 222222	
		企业负责人职称:工程师	受理部门:	
		可承担业务: 222222		
		备注:		
		验证状态: 待验证		
0	02	资质详细信息		—
		序 资质等级	批准资质内容	是否主项
		1 房地产开发·房地产开发一级	222222	是

"流程图"可以直观的看出当前的已经通过的流程和将要经过的流程。



鼠标指向某一步,会显示某一步骤的详情。



"办理过程"是对流程当中的步骤以文字列表的形式显示办理过程的步骤,人员,处理时间。

查看流程						×
流程图 の理过程						
步骤	办理人员	操作	收到时间	处理时间	办理意见	提交人员
企业提交	測试 Tel:13511 111111	提交验证	2015-12-11 19:24	2015-12-11 19:24	请核查	測试 Tel:13511 111111
管理部门审核	济南市会员审 核 🚨		2015-12-11 19:24		[未签署]	测试 Tel:13511 111111

### 3.4 建设手续

建设手续模块的作用是实现建设手续业务的新增,删除,修改,查看等。

#### 3.4.1 进入方式

点击首页中任意一个标有红框的地方,即可进入如图的建设手续页面。

山东省住房和城乡建设	侍办事项 企	▲ 「」」 ▲ 「」」 ▲ 「」」 ● 「」 ● 「」 <p< th=""></p<>			
<b>2</b> <sup>待办事项</sup> <sup>待办事项</sup> 6	2 企业管理	<b>全业管理</b> 0	<b>45</b> 行政审批 行政审批	to the second se	7 建设手续 建设手续 <b>0</b>
通知公告	更多	预警信息	更多	3 诚信记录	更多
系統更新公告 得利維护公告	2015-12-10 2015-12-01				

#### 3.4.2 建设手续办理

#### 3.4.2.1 工程电子化登记

点击工程电子化登记,出现如图的工程电子化登记页面。包含的功能项主要有:"新增工程电子化登记","删除工程电子化登记",以及"搜索"。

注意,列表显示的"审核状态"是和"操作"下的按钮是对应的,如果已经在提交了审批流程,"待审核"和"审核通过",都只能"查看";如果是"编辑中",即只保存没有提交的状

态,或者"审核不通过"才可以显示"修改",然后点击"修改按钮"进行信息的修正后再进入流程。

💼 建设手续

即 建设手续 -	新增	江程	电子化登记 删除工程电	子化登记							
			项目编	号:			项目名称:				Q 搜索
> 工程电子化登记		庌	项目编号	项目名称	工程用途	总面积(m²)	总投资(万元)	申请时间	批准时间	审核状态	操作
>初步设计审查		1	370100201512100114	中山公园北部停车场宿舍楼	房屋建筑	1000.00	1000.00	2015-12-10	2015-12-10	审核通过	查看
>施工图审查		2	370100201512100112	惠美花园公共租赁住房工程 (5、7、9#楼)	房屋建筑	68116.15	16638.40	2015-12-10	2015-12-10	编辑中	修改
> 质量监督报监		3	370100201512100111	山东省惠美大厦建筑工程	房屋建筑	20000.00	10000.00	2015-12-10	2015-12-10	审核通过	查看
>安全监督报监											
>项目施工许可											
> 竣工验收备案											

点击"新增工程电子化登记"按钮,进入到"新增工程电子化登记"的详细页面,在此页面填写/上传相关信息或文件,带"\*"为必填项。

新增工程电子化登	记					×
保存 提交						
	01	办件信息 工程流	程信息		-	-
		办件流水号: 申请人名称:*	20151211071 王峰	受理部门:* 申请时间:	济商市	
	02	工程报建			-	
		项目名称:*	一体化平台测试			
		项目分类:*	房屋建筑工程 🔽	建设规模:	2栋住宅楼、一栋综合楼及地下车库	
		建设性质:*	新建	工程用途:*	房屋建筑.	
		立项文号:	济发政投资【2014】152号	立项级别:	省级	
		建设用地规划许可证 编号:	地字第1111号	建设工程规划许可 证号:	建字第1111号	
		项目行政区划:*	济南市:市中区 🔽 🗙	项目地址:*	济南市市中区二环南路以南,103省道以东	
		GIS纬度:*	36.610629 选择	GIS经度:*	117.004159	
		总投资(万元):	2,434	项目规划面积(m²):	24,000	
		计划开工日期:	2015-11-11 💟 🔀	计划竣工日期:	2015-12-11 💟 🗙	
		单体信息 新增单体	删除单体			~

如下图,点击经纬度的"选择"按钮进入地图后,已经在页面填写的项目地址会自动带入地图地址框,点击"查询"按钮,会自动定位到项目地址,通过操作找到较为准确的项目地址后,点击"画点"按钮,再点击图上的项目地址,再点击"确定"按钮,地图自动关闭, 经纬度就自动填在输入框里了。

① 龙泉小区 5000000000000000000000000000000000000		羅秀山庄 @	TEN (P)	日金瀨宮	(A) 山东天舜大厦	(1) 舜苑小区
	这南市市中区环南路以南 10 查	间确定		O I I	@ 银丰山庄	国华·东方美都
፳ 后龙窝. ▲ 十	双龙庄 (a					<b>他</b> 南山苑
(1) 济可试金 集团宿舍	1 ①		金源山居 🕒	伟东新都(二		
(1) 前发小区	<sup>1</sup> 化陈列馆 济南大学西校区	郎茂山公园	山景図(山	金钟大厦		<ol> <li>千佛山·熙四</li> <li>● 西姑山</li> </ol>
	济南大学 (2) 来来。107	二环南路			(L) 兀賊同都 回光器	5
一环南路	》济南大学西	山东卫生	主大厦 ④		③ 济南艺术中学	x 🕒 水映丽山山庄
七贤庄	◎ 校区南区	UD THAINKIN		④ 铁路玉函小区	8	孔子学堂艺术馆
	③ 济南大学南院	中海国际社区		铁路玉函小区	(2) 济南舜文中学	
七贤村 西帝便民招志	④ 马武寒北峰	五月二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十	ц		得泉超市 风	(1) 银子山
Marietter () () () () () () () () () () () () ()	小区			山 五函小区南区 (血) 路		14克 114克
					與AL98 LL LA 天泰·太阳树	华洞·中央公园 🕑
G104			- B	L)紫光花园 L)南华园		(iii) 品质山居 建军招
() 新花山田	① 中海央墅	老虎洞		□ 日田県常知小区 (L) ▲ 商祝大阪	Edu -	SHE WARLING OF
国市(国)架化小区		外海	蝶泉山庄 面	0 ###UR	① 银丰花园	THE REAL OF
E村 图 串盛超市市 中第0117号	马武寨	血 九龙山庄明珠苑	TA I	SI WINSHING		好运徕批发超市 🔊 兴隆山庄
		外	海·蝶泉山庄	山东投资大厦 👜 环	南路	环南路 () 時級批发超声
				<ol> <li>● ●新術香始AT</li> </ol>		
	(b)尚湖央邸			<ul> <li>         一番記述(外) 40 位     </li> <li>         一番記述(小) 40 位     </li> <li>         中国(小) 40 位     </li> <li>         一番記述(小) 40 位     </li> <li>         日、(小) 40 位     </li></ul>		
			铁路南苑小区	MARTO CHURCH	山在中國	<del>持</del>
	石房峪			鲁能领秀城B区 🕒 🖻 济南鲁能领秀城	(名) 术研究中	
		铁	路南苑小区 🕒	ا الله الله الله الله الله الله الله	秀城森林公园	
	① 雍景郡		S103	● 領秀職UP 街区南区		
Bai 📸 🎟 🗉 🛛 🕮 Baidu - Data 🖲	Navinfo & CenNavi & 世世通		<b>姫玲超市</b> 💌	中央公园	● 泉子山	G2001 G2001

如果此项目已有单体,需要录入单体信息,点击新增工程电子化登记页面的"新增单体", 按钮,填写单体基本信息,带"\*"为必填项。之后点击"保存"。

添加单体					×		
保存							
单项(单体)工程信息							
01	单体基本信息			—			
	工程名称:* 一体化平	台测试					
	工程地址:* 一体化平	台测试	预算造价(万元):*	222.00			
	结构类型: 砖混结构	✓	基础类型:	杜基础			
	建筑面积(m²):* 1234.00		建筑高度(m):*	86.00			
	地下层数: 2		地上层数:	25			
	抗震设防类别:* 甲类	⊻	抗震等级:*	-级 🔽			
	工程跨度(米):						

工程电子化登记还需要添加建设单位信息。点击如下图"添加建设单位",进入新增企业信息界面。

03	参建单位				—
	说明:请勾选与此手续相	关的单位。			
	建设单位 添加建设	单位			
点击	"选择按钮"选择标	目关单位,填写相关;	字段,带 <b>"</b> ≉'	"为必填项。	
新増企	此信息				×
保存保	存并关闭				
	甲位名称:*	自岛水建集团有限公司 选择 工法	组织机构代码:*	67526262-3	^
	联系人:	杨涛	联系人职务:		
	联系人手机号码:	18582938278	单位联系电话:		
	传真号码:	58298329	单位地址:	济南市经十路10号	
	统一社会信用代码:				
	相关人员新机	(人员)			
					~

然后需要点击"新增人员",选择相关"人员类型",点击"选择"选上相关人员,已经 存在的数据会自动填上,之后点击"保存并继续"或者"保存并关闭"按钮。

新增金	已业信息	1							×
保存	保存并关	新增相关人员	己					×	
		保存并继续	R存并关闭						^
			单位名称:	青岛水建集团有限公司	_				
			人员类型(专业):	项目负责人		人员姓名:*	选择		
			身份证号码:*	ĸ		联系电话:*			
			安全生产考核证:						

人员录入完成后,点击企业信息页面"保存"按钮,一个参建单位的企业信息就录入完毕了。

新増企业信息							
保存 保存并关闭							
单位名称:*	青岛水建集团有限公司 选择	组织机构代码:*	67526262	2-3			
法定代表人:	- 王涛	法人电话:*					
联系人:	杨涛	联系人职务:					
联系人手机号码:	18582938278	单位联系电话:					
传真号码:	58298329	单位地址:	济南市经	十路10号			
统一社会信用代码:							
相关人员新	员人员						
人员类型(专业)	姓名 身份证号	资情	街证书号	联系电话	查看	编辑	删除
项目负责人				82279959	Q	Ø	$\times$

扫描件材料的上传点击下图中的按钮进入上传界面

04	材料			—
	说明:	1.扫描文件规格:扫描分辨率为100dpi,文件大小不大 2.扫描图纸规格:扫描分辨率为150~200dpi,文件大小	于200K,格式为JPG或者JPEG \不大于10M	
	序号	材料名称(必需材料粗体显示)	电子件	文件上传
	1	项目立项批准文件(国有)	无	🥺
	2	土地成交确认书或国有土地使用证(非国有)	无	<b>I</b>
	3	建设工程规划许可证和建设用地规划许可证	无	🥺
05	办理意	见		—

在材料上传页面,首先填写材料描述,点击上传按钮,在文件选择框中选择需要上传的文件, 点击打开,确认上传

1.75		C 770#34/04#04/07%1+				<u>^</u>
		← → ~ ↑ 💻 > 此目	目期	∨ ひ 搜索	此电脑"	Q
材料名称:项目立项批准文件(国有)		组织 ▼				•
材料大小: ●普通扫描件(3M以下) ○	2超大附件(3M-100M	□ 此电脑				^
材料描述(*):		📲 视频	■ 图片			
		■ 图片				
		◎ 文档	文档			
		▶ 音乐				
注意:文件名不能带有以下特殊字符:#@\$&+		三 桌面	下載			
删除选定		🏪 本地磁盘 (C:)				
□ 序号 附付	件名称	■ 软件 (D:)				
		▲ 备份 (F:)				
	材料屑	🛁 岡峰 🗸 🗸				~
•匹配材料 〇所有材料 材料名称:	材料类型:	文件名	(N):	~ 所有	文件(*.*)	$\sim$
共有数据:0条,页数:1/1页				3	J开( <u>O</u> )	取消
序号 材料备注	附件名	in	产生环节	选择删除		
				× .		
						Ň

上传					×	
材料名称:项目立项批准 材料大小: <b>⑨普通扫描件</b>	文件(国有) (3M以下) 〇超ガ	大附件(3M-100M以下)			^	
材料描述(*):						
附件上传:						
注意:文件名不能带有以下作 删除选定	寺殊字符:#@\$&+					
□ 序号	附件名	品称	上传人	上传时间	删除	
1 QQ图片20160	121202353.jpg		系統管理 员	2016/2/3 15:07:54	删除	
材料库         ●匹配材料       〇所有材料       材料名称:       材料类型:						
共有数据:0条,页数:1/1	页		首页	上一页 1 下一到	页尾页	

上传成功后会显示在上图红框处,可进行删除操作,此时关闭该上传页面即可。在材料模块 会看到已经上传的材料名称或者数量

材料

说明:1.扫描文件规格:扫描分辨率为100dpi,文件大小不大于200K,格式为JPG或者JPEG 2.扫描图纸规格:扫描分辨率为150~200dpi,文件大小不大于10M						
序号	材料名称(必需材料粗体显示)	电子件	文件上传			
1	项目立项批准文件(国有)	QQ图片20160121202353.jpg	🥺			
2	土地成交确认书或国有土地使用证(非国有)	无	🥺			
3	建设工程规划许可证和建设用地规划许可证	无	🥺			

在信息填写完毕后点击"保存"按钮,只保存已经填写的信息,不提交审批;点击"提交" 按钮,新增的工程登记信息就会进入审批流程。

新增工程电子化登记					×
保存提交					
01	办件信息 工程流行	呈信息		-	-
	办件流水号: 申请人名称:*	20151211071 王峰	受理部门:* 申请时间:	济南市 <</td <td></td>	
02	工程报建			-	
	项目名称:*	一体化平台测试			
	项目分类:*	房屋建筑工程 💟	建设规模:	2栋住宅楼、一栋综合楼及地下车库	
	建设性质:*	新建	工程用途:*	房屋建筑	
	立项文号:	济发改投资【2014】152号	立项级别:	省级 ☑	
	建设用地规划许可证 编号:	地字第1111号	建设工程规划许可 证号:	建字第1111号	
	项目行政区划:*	济南市 市中区 💟 🛛	项目地址:*	济南市市中区二环南路以南,103省道以东	
	GIS纬度:*	36.610629 选择	GIS经度:*	117.004159	
	总投资(万元):	2,434	项目规划面积(m²):	24,000	
	计划开工日期:	2015-11-11 💟 🗙	计划竣工日期:	2015-12-11 🔽 🗙	
	单体信息 新增单体	删除单体			~

#### 3.4.2.2 初步设计审查

初步设计审查页面包含的功能项主要有:"新增初步设计审查","删除初步设计审查",

以及"搜索"。

💼 建设手续									
圓 建设手续	新增	初步认	受计审查 删除初步设计审查						
			项目编号:		工程名称:	审查编号:		Q捜	索
> 工程电子化登记		序	审查编号	项目编号	工程名称	申请时间	批准时间	审核状态	操作
>初步设计审查		1		370100201512100111	山东省惠美大厦建筑工程	2015-12-10		编辑中	修改
		2	370100201512100114-CB-001	370100201512100114	中山公园北部停车场宿舍楼	2015-12-10	2015-12-10	审核通过	查看
		3	370100201512100112-CB-001	370100201512100112	惠美花园公共租赁住房工程(5、7、9#楼)	2015-12-10	2015-12-10	审核通过	查看
>安全监督报监									
>项目施工许可									
>竣工验收备案									

点击图中的"新增初步设计审查"按钮,进入到"新增初步设计审查"的详细页面,选择某 一项目,之前模块填写的信息会自动同步到此页面。在此页面填写/上传相关信息或文件, 带"\*"为必填项。

新增初步设计审查					
保存 提交					
	01	办件信息 工程流程信息			—
		办件流水号:* 20151211079 申请人名称:* 王峰	受理部门: 申请时问:	<ul> <li>济南市</li> <li>2015-12-11</li> </ul>	×
	02	项目信息			—
		项目编号: 370100201512100112	选择项目 项目名称:	惠美花园公共租赁住房工程(5、7、9#楼)	
		行政区域:济南市·市辖区	项目地址:	济南市市中区二环南路以南,103省道以东	
		项目分类:房屋建筑工程	立项文号:	济发改投资【2014】159号	
		建设性质:新建	工程用途:	房屋建筑	
		计划开工日期: 2015-10-18	计划竣工日期:	2017-10-17	
		总投资(万元): 16638.40 说明:1.请选择项目后在下列单体中勾选与当前 2.当前流程仅限于对补录单体进行编辑( 补录单体	总面积(㎡): 手续相关的单体。 新增、修改、删除)。	68116.15	
		■ 序号 单体名称	地上层数 地下层数 翻	建筑面积(㎡) 预算造价(万元) 修改 查看 删	除
		<b>金田沙本川丁一上</b>			

#### 在填写过程中,需要注意以下三点。

**注意 1**,选择项目时,在搜索框输入工程登记审核通过后生成的**精确**的项目编号,点击搜索显示该项目后,点击"选择"按钮。之后项目信息后同步过来。

选择	硕目		×
	项目编号: 3701002015	I2100112	搜索
序	项目编号	项目名称	选择
1	370100201512100112	惠美花园公共租赁住房工程(5、7、9#楼)	Ø

02	2	项目	言息										
			ц f	项目编号: 亍政区域:	370100201512100112 济南市·市辖区	选择项目		项目名称 项目地址	: 惠美花园公 : 济南市市中	共租赁住房工程( 区二环南路以南,	5、7、 103省	9#楼 道以东	)
			IJ	1日分类:	房屋建筑工程			立项文号	: 济发改投资	【2014】159号			
			羂	1221日月:	新建			工程用途	:房屋建筑				
			计划开	F工日期:	2015-10-18		计划	刘竣工日期	: 2017-10-1	7			
			总投	资(万元):	16638.40			总面积(㎡)	: 68116.15				
		说明	:1.请 2.当	选择项目前流程仍	l后在下列单体中勾选与当前手续 l限于对补录单体进行编辑(新增	相关的单体 、修改、删	, 除)。						
		补录单	自体										
			序号		单体名称		地上层数	地下层数	建筑面积(㎡)	预算造价(万元)	修改	查看	删除
		•	1	9#楼			24	2	23499.00	5210.00	Ø	Q	×
			2	7#楼			24	2	23499.00	5210.00	Ø	Q	×
			3	5#楼			24	2	23499.00	5534.00	Ø	O,	$\times$

注意 2, 填写项目信息时, 只勾选此次申报流程所需的单体。

注意 3, 填写参建单位时, 只勾选此次申报流程所需的单位。

03	参建单位信息								—
	说明:请勾选与	此手续相关的单	单位。						
	建设单位	添加建设单位							
	组织机构代码	8	单位名称	法人代表	项目负责人	负责人电话	查看	编辑	删除
	☑ 67526262-	3 青岛水建集团	而有限公司	王涛	苏焜峰	82279959	Q	Ø	×
	设计单位	添加设计单位							
	组织机构代码	8	单位名称	法人代表	项目负责人	负责人电话	查看	编辑	删除
	67550396-	8 山东中天科技	支工程有限公司	杨德成			Q	Ø	$\times$
	74568307-	X 威海市华信望	建筑设计有限公司	李强	吴疆	13706402727	Q	Ø	×

注意 4, 填写企业信息时,"相关单体"项,需要勾选与此企业相关的项目单体。

修改企业信息						
保存 保存并关闭						
单位名称:*	山东中天科技工程有限公司	选择	组织机构代码:*	67550396-8		
法定代表人:*	杨德成		法人电话:*	1888888888	8	
联系人:			联系人职务:			
联系人手机号码:			单位联系电话:	0533-279002	28	
传真号码:			单位地址:			
统一社会信用代码:						
相关人员新	<b>賞人员</b>					
人员类型(专业)	姓名	身份证号	资格		联系电话	查看 编辑 删除
相关单体						
说明:请选择与本单	位相关的单体					
■ 序号	单体名称(点	<b>击查看详情</b> )	地上	层数 地下层费	女建筑面积(㎡	) 預算造价(万元)
□ 1 9#楼			2	4 2	23499.00	5210.00
□ 2 7#楼			2	4 2	23499.00	5210.00
☑ 3 5#楼			2	4 2	23499.00	5534.00

在信息填写完毕后点击"保存"按钮,只保存已经填写的信息,不提交审批;点击"提交" 按钮,新增的初步设计审查信息就进入审批流程。

#### 3.4.2.3 施工图审查

点击图中的"新增施工图审查"按钮,进入到"新增施工合同备案"的详细页面,在此页面 填写/上传相关信息或文件,带"\*"为必填项。

💼 建设手续															
■ 建设王徒	-	新增施工图	审查 删除	施工图审查											
				项目编号:			项目名	称:		审查合	格书编号	:		Q 搜索	
> 工程电子化登记		■ 序	项目编	诗	項目	名称		建设规模		申请时	i		审核状态	援	ſE
>初步设计审查		□ 1 ÷	3701002015	12100113 厉	下体育场		123213			2015-12	-10		编辑中	修	改
>施工图审查															
> 质量监督报监															
>安全监督报监															
>项目施工许可															
>竣工验收备案															
新增施工图审查														>	<
保存提交															
	01	办件信息	1. 工程流	程信息								—			^
	Ť		/// Note: 1 - 100	20454244002											
		办	件流水号:	20151211092				受理部 ]:	* 济南市	171		××			
		-	两八石小 .*	100 100				中期时间。							
	02	项目信息	l												
		· XIIII													
			项目编号:	370100201512	2100111	选择项目		项目名称:	山东省惠美大	大厦建筑工程					
			行政区域: ½ 15日公衆・ )	齐南市·市辖区				项目地址:	济南市经十部	833号 7					
				方/全/年/NL/任 新建				工程用途:	574910265. 房屋建筑	, ,					
		计划	开工日期:	2014-01-01			计划	」竣工日期:	2016-12-31						
		总报	资(万元):	10000.00			ļ	总面积(㎡):	20000.00						
		说明:1.i 2 ≌	青选择项目/ 当前流程/0%	后在下列单体 R于对补录单	中勾选与当前体进行编辑。	前手续相关的单位 (新增 修改 #	之。 (金服)								
		补录单体	JUN MATLY	w i viti.x 中	TRUE LINNER		iands / •								
		□ <u>1</u> 家=	<u></u>		单体名称		地上层数	地下层数;	聿筑面积(m)	预算造价(万元)	修改	查看 删除			
		□ 1	山东省惠美	能大厦建筑工程	一期		13	2	10000.00	5000.00	Ø	Q X			
															~

在信息填写完毕后点击"保存"按钮,只保存已经填写的信息,不提交审批;点击"提交"按钮, 新增的施工合同备案信息就进入审批流程。

**注意**,施工图审的审批流程是先提交给此步骤参建单位处填写的审图机构,审图机构再进行 提交管理人员审核操作。

04	参建单位信息	
	说明:请勾选	与此手续相关的单位。
	建设单位	添加建设单位
	设计单位	添加设计单位
	勘察单位	添加勘察单位
	审图机构	添加审图机构

#### 3.4.2.4 合同备案

合同备案共分为五项:施工合同备案,设计合同备案,勘察合同备案,工程总承包合同 备案,监理合同备案,这里以施工单位需要填报的"施工合同备案"为例。 在施工合同备案页面,包含的功能项主要有:"新增施工合同备案","删除施工合同备 案"以及"搜索"。

💼 建设手续	
--------	--

圓 建设手续	新增加	庖工合	同备案	自同备案								
			合同备	宒编号:		项目编号:			项目名称:		く捜	索
> 施工合同备案		序	合同备案编号		项目名称	合同金镖(万元)	合同签订日期	记录登记时间	申请时间	批准时间	审核状态	操作
> 工程总承包合同备案		1	测试的备案编号	cz1sda1		1111111111 11111.00	2015-10-20	2015-10-20	2015-10-20		待审核	查看

点击图中的"新增施工合同备案"按钮,进入到"新增施工合同备案"的详细页面,在此页面填写/上传相关信息或文件,带"\*"为必填项。

新增施工合同备案			
保存 提交			
01	办件信息 工程流程信息		—
	カ <i>供</i> 法水尽・* 20151211097	xⅢ效门,• 汝 <del>志士</del>	
	50年前次号:* 20151211007	S2E6P J. 77用印	
	申请人名称:* 测试	申请时间: 2015-12-11 💟 🗵	
02	项目信息		—
	项目编号:	游漫顶目 项目名称:	
	行政区域	而目地址:	
	项目分类:	立项文号:	
	建设性质:	工程用途:	
	计划开工日期:	计划竣工日期:	
	总投资(万元):	总面积(m²):	
	说明:1.请选择项目后在下列单体中勾选与当前	<b>适须相关的单体。</b>	
	2.当前流程仅限于对补录单体进行编辑(	新増、修改、删除)。	
	补录单体		

在信息填写完毕后点击"保存"按钮,只保存已经填写的信息,不提交审批;点击"提交" 按钮,新增的施工合同备案信息就进入审批流程。

#### 3.4.2.5 项目施工许可

项目施工许可页面包含的功能项主要有:"新增项目施工许可","删除项目施工许可"以 及"搜索"。每个功能对应相应的按钮。

💼 建设手续												
■ 建设手续 🗸	新坞	前項目	施工许可	<b>国王许可</b>								_
			项目	3编号:	项目	各称:		施工许可证编	枵:		<ul> <li>Q 世金</li> <li>置荷 ④</li> <li>修改 ●</li> <li>查奇 ●</li> </ul>	
> 工程电子化登记		序	施工许可文书编号	項目名称	合同金額(万元	) 资金来源	面积(平方米)	申请时间	批准时间	审核状态	操作	打印申请
>初步设计审查		1	370100201512100 114-SX-001	中山公园北部停车场宿舍楼	2000.0000	自筹	1000.00	2015-12-10	2015-12-10	审核通过	查看	8
>施工图审查		2		山东省惠美大厦建筑工程	5000.0000	自筹	10000.00	2015-12-10		编辑中	修改	8
> 质量监督报监		3	370100201512100 112-SX-001	惠美花园公共租赁住房工程 (5、7、9#楼)	15754.0000	自筹	68116.15	2015-12-10	2015-12-10	待审核	查看	8
> 安全监督报监												
>项目施工许可												
> 竣工验收备案												

点击图中的"新增项目施工许可"按钮,进入到"新增项目施工许可"的详细页面,在此页面填写/上传相关信息或文件,带"\*"为必填项。

新增项目施工	许可						
保存 提交	打印申请表						
							^
	01	办件信息 工程流程信	息			—	
		办件流水号:* 2015	1211101	受理部门:	* 济南市	VX	
		由遠人名称 • 王峰		中連时间。	2015-12-11		
				- CILINER -			
	02	项目信息				—	
		项目编号: 37010	0201512100112	选择项目 项目名称:	惠美花园公共租赁住房工程	(5、7、9#楼)	
		行政区域: 济南市	·市辖区	项目地址:	济南市市中区二环南路以南	, 103省道以东	
		项目分类:房屋建	筑工程	立项文号:	济发改投资【2014】159号		
		建设性质:新建		工程用途:	房屋建筑		
		计划开工日期: 2015-3	10-18	计划竣工日期:	2017-10-17		
		总投资(万元): 16638	40	总面积(m²):	68116.15		
		说明:1.请选择项目后在下	列单体中勾选与当前手	续相关的单体。			
		2.当前流程仪限于%	<b>孙</b> 求甲体进行编辑(新)	<b>誾、修</b> 仪、删除)。			
			市体只独	电上层数 电下层数 ;	建筑间积(而) 换算造价(方元)	修改 查看 删除	~
				~ ~ ~		~ ~ · ·	

在信息填写完毕后点击"保存"按钮,只保存已经填写的信息,不提交审批;点击"提交" 按钮,新增的项目施工许可信息就进入审批流程。点击"打印申请表",可以生成新增施工许可的申请表,如图,点击"打印报表",直接打印申请表,点击"保存报表",选择想保存的格式,保存为文件格式。

< 页 1 of 3 ▶ ▶ 1 Q, 100% Q, 一页	➡打印报表 🛃 保存报表 💷 💈 🚺 🗸
建筑工程施工许可证	
申请表	
建筑工程施工许可证 申 请 表	

#### 3.4.2.6 竣工验收备案

竣工验收备案页面的功能主要有:"新增竣工验收备案","删除竣工验收备案","搜索", "打印证书"。

💼 建设手续									
圓 建设手续 →	新增竣工验	收备案 删除竣工验	收备案						
		项目	编号:	项目	1名称:	竣工备案编	<b>肩号:</b>	Q 1	要索
> 工程电子化登记	■序	竣工备案编号	项目名称	实际造价(万元)	申请时间	批准时间	审核状态	操作	打印申i
>初步设计审查	1		中山公园北部停车场 宿舍楼	1000.0000	2015-12-10		待审核	查看	8
>施工图审查	2		山东省惠美大厦建筑 工程	5000.0000	2015-12-10		编辑中	修改	8
> 质量监督报监									
> 安全监督报监									
>项目施工许可									
> 竣工验收备案									

点击图中的"新增竣工验收备案"按钮,进入到"新增竣工验收备案"的详细页面,在此页面填写/上传相关信息或文件,带"\*"为必填项。

新增竣工验收备案		
保存 提交 打印申请表		
		~
01	办件信息 <u>工程流程信息</u> ————————————————————————————————————	
	か件流水号: 20151211105 申请人名称:・王峰 申请时间: 2015-12-11 ▼区	
02	项目信息	
	项目编号: 370100201512100112 选择项目 项目名称: 惠美花园公共租赁住房工程(5、7、9#後)	
	行政区域:济南市·市辖区项目地址:济南市市中区二环南路以南,103省道以东	
	项目分类:房屋建筑工程 立项文号:济发改投资【2014】159号	
	建设性质:新建工程用途:房屋建筑	
	计划开工日期: 2015-10-18 计划竣工日期: 2017-10-17	
	总投资(万元): 16638.40 总面积(m): 68116.15	
	说明:1.请选择项目后在下列单体中勾选与当前手续相关的单体。	
	2.当的师姓以吸于对将决判评进行编辑(新唱、修议、咖啡)。 Allamat	
	■ 序写 単体石砂 地上层数 地下层数 建筑期税(町) 残算造税(力元) 修改 登石 制度 □ 1 0447	~

在信息填写完毕后点击"保存"按钮,只保存已经填写的信息,不提交审批;点击"提交" 按钮,新增的竣工验收备案信息就进入审批流程。点击"打印申请表",可以生成竣工备案申 请表,如图,点击"打印报表",直接打印申请表,点击"保存报表",选择想保存的格式,保 存为文件格式。

	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收	女备案表
建设单位名称	青岛水建集团有限公司;	
备案日期	2015年12月10日	
工程名称	山东省惠美大厦建筑工程一期	
工程地点	济南市经十路33号	
建筑面积(m <sup>i</sup> )	10000. 00	
结构类型	砖混结构	
工程用途	房屋建筑	
开工日期	2014年01月30日	
竣工验收日期	2015年12月31日	
施工许可证号		
施工图审查意见		
勘察单位名称	山东科大建筑设计研究院有限公司;	资质等级
设计单位名称	威海市华信建筑设计有限公司;	资质等级
施工单位名称	这州市华星建筑安装有限公司·	资质等级

# 3.5 行政审批

行政审批模块的作用是在线办理资质和许可以及查看已办行政审批事项。

#### 3.5.1 进入方式

点击首页中任意一个标有红框的地方,即可进入行政审批页面。

Щ	东省住房和城乡建设	丁 网上办事	大厅建设单位系统管理员测	试測试勿删▼	<b>日</b> 行办事项 企	<ul> <li></li></ul>	建设手续	一 一 に か の の の の の の の の の の の の の の の の の の
	7 待办事项 待办事项 O	2 企业管理		45 <sup>-</sup> 政亦批 - 行政谏批 0		<b>7</b> 建设手续	建设手续 🔾	
	通知公告	更多	预警信息	更多	诚信记录			更多
	系统更新公告 停机维护公告	2015-12-10 2015-12-01						

行政审批页面分为"事项申请"和"已办事项"两项。事项申请可以申报,延续,升级相关 资质;已办事项可以显示本企业所有的办理的行政审批事项。

<b>一 行政审批</b> 新阿申请 Ednama		
施工总承包资质	施工专业承包资质	房地产开发资质
工程监理资质	道 施工图审查资质	物业服务资质
房地产估价资质	招标代理资质	工程造价咨询资质
域乡规划编制资质	供热经营许可资质	燃气经营许可
施工企业安全生产许可资质	建设工程质量检测机构许可资质	在国家级风景名胜区内修建缆车、索道 等重大建设工程项目选址方案核准

#### 3.5.2 事项申请

不同类型的企业可以根据自身实际情况选择相应的资质进行查看和在线申请。 这里以"房地产开发资质"为例,点击"事项申请"页面下"房地产开发资质"项,进入到资质 审批详情页面。

☑ 行政审批 및 ● 期期時 日初期頃		
<b>运</b> 施工总承担资质	E MANA MARK	<i>即地*开发资质</i>
	<b>运</b>	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11
房地产估价资质	「ご 招标代理 密质	
<b>述</b> 多规划编制资质	供熱经营許可資质	1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100
<b>施</b> 工企业安全生产许可资质	建设工程质量检测机构许可资质	在国家级风景名胜区内修建缆车、紫道等重大建设工程项目 选址方案核准
国家和省立项的中大型建设项目选址意见书核发	☑ 超照高层建筑工程扩展设防审批	✓ 外部系统中报资质资质

在房地产开发资质页面,主要分:新申请,延续,升级这三种资质申请类型,并且可点 击在办理说明中的"在线申请"按钮,进行在线资质申请。

资质申请页面,主要模块有:办理说明,办理依据,办理条件,申请材料,办理过程,办理时限,收费标准,收费依据。根据资质申请类型的不同相应模块下的内容也会有不同。

房地产开发企业资质(新申请)				新申请	延续	升级
▶ 办理说明						
房地产开发资质新申请 在线申请						
□ 办理依据						
<ol> <li>《房地产开发企业资质管理规定》 (2000年: 人民政府建设行政主管部门初审,报国务院建设行 门制定:经资质审查合格的企业,由资质审批部门 2.《城市房地产开发经营管理条例》 (1998年) 发经营业线等,对备案的房地产开发企业核定资质 主管部门制定。"</li> </ol>	月建设部令第17号)第十一条, 蚊主管部门审批。二级资质及二线 发给相应等级的资质证书。" 月国务院令第248号)第九条:" 赛级。房地产开发企业应当按照和	"房地产开发企业资质等级实行 及资质以下企业的审批办法由省 房地产开发主管部门应当根据 亥定的资质等级,承担相应的房	行分级审批。一级资 省、自治区、直辖市 房地产开发企业的 房地产开发项目。具	§质由省、 5人民政府 资产、专业 具体办法由	自治区、] 建设行政: と技术人员 国务院建计	直辖市 主管部 〔和开 设行政
☑ 办理条件						
<ol> <li>省属暂定。</li> <li>有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经证于10人(建筑、结构、房地产4人),会计2人,立</li> <li>工程技术、销售、财务负责人具有相应专业中4</li> <li>3 有3万平方米以)上的唐地产开发访问,或与此常</li> </ol>	齐类的专业管理人员不少于10人, 业经理、项目和销售经理3人,统 Q以上职称,统计等业务负责人具 当招浓颔。	其中,具有中级以上职称的7 计1人)。 有相应专业初级以上职称。	不少于8人(高级职	(称的2人)	,持有岗	位资格



住此贝囬꺼住牾凶刃必俱坝,俱与元毕。	:点击"保仔"按	钮,信息保住	子。
--------------------	----------	--------	----

保存提交		
01	事项内容	—
	か件読水号: 20151211026 所在鑑区: 済電市 申請人名称: 週誌 申請明何: 2015-12-11 図 図	
02	2 资质办理	—
	现有资质 单位名称:测试测试测试 组织机构代码:12312312-9 证书编号: 有效期至: 已有资质:	
	本次申报 资质类别:新申请 申请资质:房地产开发一级	
03	3 申请表及材料	—
	说明:1.扫描文件规格:扫描分辨率为100dpi,文件大小不大于200K,格式为JPG或者JPEG 2.扫描图纸规格:扫描分辨率为150~200dpi,文件大小不大于10M	

			打印申请表
序号	材料名称(必需材料粗体显示)	附件材料(点击查看)	操作
1	房地产企业基本情况	未填报	填报
2	企业开发经营情况	未填报	填报
3	企业已完成的开发建设项目	未填报	填报
4	企业在建开发建设项目	未填报	填报
5	企业人员情况	未填报	填报
6	房地产企业法定代表人简况	未填报	填报
7	企业(总)经理简况	未填报	填报
8	企业在册有职称专业人员名单	未填报	填报
9	审查意见	无	上传
10	房地产开发企业资质等级证书正、副本	无	上传
11	企业法人执照副本	无	上传
12	公司章程	无	上传
13	企业法人组织机构代码证	无	上传
14	企业税务登记证	无	上传
15	上年度财务报表(附审计报告)	无	上传
16	房地产开发企业人员资料	无	上传

保存之后,点击"打印申请表"可以弹出打印页面,如下图。



点击左上角"打印报表"可以实现打印功能。

在填报和上传完材料模块下的项目,打印申请表完毕后,点击"提交"按钮,将此资质申请提 交行政审批流程。提交之后,管理端相关人员会收到待办事项,进行行政审批流程审核。

#### 3.5.3 已办事项

点击"已办事项"页面下"房地产开发"项,进入到资质审批详情页面。与建设手续操作类似,可以对编辑中的事项进行修改,对已办事项进行查看,以及删除某些办事记录。

G	<u>/</u>	行	改审批 事项申请	已办事项				
Γ	删除	记录						
				事项名称: 房地产			Q 28	*
		序	办件流水号	申請事项名称	申请时间	批准时间	审核状态	操作
		1	20151211026	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-11		编辑中	修改
		2	20151211025	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-11		编辑中	修改
		3	20151203116	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-3		编辑中	修改
		4	20151203098	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-3		编辑中	修改
		5	20151201094	房地产开发企业资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
		6	20151201062	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
		7	20151201061	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
		8	20151201041	房地产估价机构资质(新申请)	2015-12-1		编辑中	修改
		9	20151127026	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
		10	20151127023	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
		11	20151127011	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
		12	20151127008	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-27		编辑中	修改
		13	20151126009	房地产开发企业资质(延续)	2015-11-26		编辑中	修改
		14	20151124064	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-24		编辑中	修改
		15	20151124063	房地产估价机构资质(新申请)	2015-11-24		编辑中	修改

# 3.6 待办事项

如下图,页面的待办事项框中显示的数字"**7**"表示的是待办事项的个数,点击"待办事项" 进入到待办事项的详细页面。

山东省住房和城乡	建设厅 网上办事	大厅 建设单位:系统管理员》	1試測試勿調▼	(前)事项	全部 で か な な な な す の す の す の す の す の す の す の す の	します。 建设手续 修	<b>正 (</b> ) 政密码 退出登录
7 <sup>待力事项</sup>	2 企业管理		45 行政审批 行政审批0		<b>7</b> 建设手续	建设手续 〇	
通知公告 系統更新公告 停机维护公告	2015-12-10 2015-12-01	预警信息	35	诚信记录			93

在待办事项的详细页面中包含着该企业未提交申报的事项,点击事项链接即可继续进行 事项申报。如图是显示的是以【登记】为例的待办事项的界面。

注意,【】中根据待办事项的不同显示的也不同。

山东省住房和城乡建设厅 网上办事大厅	200 企业管理	」 か事指南	→ 人助理		<b>ご</b> 注销
自待力事项					
【登记】<未提交的工程报键>				201	15-09-23
【登记】<未提交的政府投资的大中型建设工程项目初步设计文件审查>				201	15-09-23
【登记】《未提交的政府投资的大中型建设工程项目初步设计文件审查>				201	15-09-23
【登记】《未提交的政府投资的大中型建设工程项目初步设计文件审查>				201	15-09-23
【登记】<未提交的项目施工许可信息>				201	15-09-23
【登记】<未提交的监理合同备案>				201	15-09-23
【登记】<未提交的设计合同备案>				201	15-09-23
【登记】<未提交的合同备案>				201	15-09-23
【登记】 <未提交的政府投资的大中型建设工程项目初步设计文件审查>				201	15-09-23
【登记】<未提交的合同备案>				201	15-09-23
【登记】<未提交的竣工验收备案>				201	15-09-23
【登记】<未提交的项目施工许可信息>				201	15-09-23
【登记】<未提交的监理合同备案>				201	15-09-23
【登记】 <未提交的政府投资的大中型建设工程项目初步设计文件审查>				201	15-09-23
【登记】<未提交的工程报键>				201	15-09-23
【登记】<未提交的监理合同备案>				201	15-09-23
【登记】<未提交的监理合同备案>				201	15-09-23
【登记】<未提交的监理合同备案>				201	15-09-23
【登记】 <未提交的监理台同餐室>				201	15-09-23
【登记】<未提交的监理台同餐案>				201	15-09-23

点击红框,进入页面,可以进行相关事项的操作。

存授交						
01	办件信息 工程流程	<u>程信息</u>				-
	办件流水号:	20150923596		受理部门:*		× ×
	申请人名称:*	山东省药用玻璃股份有限公司		申请时间:	2015-09-23 💌 🗙	
02	工程报建					-
	项目名称:*					
	项目分类:*	房屋建筑工程	~	建设规模:		
	建设性质:*	新建		工程用途:*	房屋建筑	
	立项文号:*			立项级别:	部级	
	建设用地规划许可证 编号:			建设工程规划许可 证号:		
	项目地址:*					选择
	GIS经度:*			GIS纬度:*		
	总投资(万元):			总面积(m²):		
	计划开工日期:	✓ ×		计划竣工日期:	××	
	建设单位					+
	单位名称 组织机构	9代码 单位联系电话 法人	代表 法人代表手机	号码 联系人	联系人手机号码	编辑  删除
	单体信息 添加单体	删除单体				

注意,不同的待办事项会显示不同的界面,根据按钮对应操作即可。

# 3.7 通知公告

通知公告模块显示当前的一体化平台通知公告。

东省住房和城乡	<b>日</b> 待办事项 ①			正 C 政密码 退出登录			
<b>79</b> 待办事项 <sup>待办事项</sup> <b>0</b>	2 企业管理	<b>2</b> 8 企业管理 0	<b>47</b> 行政审批 行政审批●		<b>8</b> 建设手续	書设手续●	
通知公告 贯彻燕实《建筑业企业资质管理 山东曾往房和城乡建设厅山东省	東乡 規定)及相关 2015-08-19 卫生和计划 2015-08-19	预警信息	<b>夏多</b> 应急预定 2015-08-19	诚信记录 山东金城建设4	有限公司获得部级表	ē彰的QC技…	<b>更多</b> 2015-08-19

如图,点击某一条通知公告,可以查看此条通知公告的详细信息页面,并且提供了打印按钮,

可以对通知公告进行打印。

日和
贯彻落实〈建筑业企业资质管理规定〉及相关文件实施细则的通知
【发布日期】: 2015-08-19【阙微次数】: :
5住房城乡建委(建设局)、有关市城建局、园林局、省直有关部门:
根据住房和域乡建设部《建筑业 <u>企业</u> 资质管理规定》〈住房城乡建设部令第22号〉、《建 <u>筑业企业</u> 资质标准》〈建市(2014)159号〉和《建筑 <u>业企业</u> 资质管理规定和资质标准实施 ጊ》(建市(2015)20号〉,省住房城乡建设厅研究制定了《山东省住房和城乡建设厅贯彻落实〈建筑 <u>业企业</u> 资质管理规定〉及相关文件实施细则》,现印发你们,请遵照执行。
山东省住房和城乡建设5
2015年7月17日
山东省往房和城乡建设厅贯彻落实《建筑业企业资质管理规定》及相关文件实施细则
为规范我省達玩业企业资质管理,根据住房和城乡建设部《建筑业企业资质管理规定》(住房城乡建设部令第22号,以下简称《规定》)、《建筑业企业资质标准》(建市(2014) 号,以下简称《标准》)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市(2015)20号,以下简称《实施意见》),提出如下实施细则:

点击通知公告模块中的"更多",可以查看如下图的所有通知公告,点击其中一条,可以进 入当前公告的详情界面,此界面和上图相同;另外右上方可以点击相应的按钮,系统将直 接跳转到相应的模块。

山东省住房和城乡建设厅 网上办事大厅		<b>日</b> 侍办事项	2015年 企业管理	<b>一</b> 行政审批	していた。 建设手续		<b>企</b> 退出登录
創 通知公告							
贯彻落实(建筑业企业资质管理规定)及相关文件实施细则的通知 山东省住房和城乡建设厅山东省卫生和计划生育委员会山东省物价局关于印发《山东省城镇居民二次供水管理							2015-08-19 2015-08-19
< 上页 <b>1</b> 下页 > 1/1 转到 GO							
					Ð	打印	
贯彻落实(建筑业企业资质管理规定)及相关文	(件实	施细	则的通	釦			
			【发布日】	明】:2015-0	8-19 【阙读次	数】:45	
各市住房城乡建委(建设局)、有关市城建局、园林局、省直有关部门:							
根据住房和城乡建设部《建筑 <u>业企业</u> 资质管理规定》(住房城乡建设部令第22号)、《建筑 <u>业企业</u> 资质标准》(建市( 意见》(建市(2015)20号),省住房城乡建设厅研究制定了《山东省住房和城乡建设厅贯彻落实〈建筑 <u>业企业</u> 资质管理规	2014)1595 定〉及相关	弓) 和《建 文件实施细	筑业企业资 迥]》,现日	质管理规定 D发你们,i	2和资质标准 清遵照执行。	实施	
				山东省	住房和城乡	建设厅	
					2015年7	月17日	
山东省住房和城乡建设厅贯彻落实《建筑业企业资质管理规定》及相关	文件实施细	聊					
为规范我省建筑业企业资质管理,根据住房和城乡建设部《建筑业企业资质管理规定》(住房城乡建设部令第23号,以 159号,以下简称《标准》)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市(2015)20号,以下简称《实施意	下简称《规 见》),提	l定≫)、《 出如下实施	建筑业企业 细则:	<b>と</b> 资质标准:	》(建市〔2	014)	

# 3.8 预警信息

预警信息模块显示当前的平台重要信息预警。

山东省住房和城乡建设所	 丁 网上办事	大厅 建设单位:系统管理员测制	式演试勿删▼	自己 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	C 💼 行政审批 建设手续	一 C 参政密码 退出登录
79 <sup>待力事项</sup> <sup>待力事项</sup> 9	<b>2</b> 企业管理		47 行政审批 行政审批 0	8 #103	F续 建设手续 <b>○</b>	
通知公告 景柳落实(建筑业企业资质管理规定)及相多 山东曾任房和城乡建设厅山东省卫生和计划。	<b>₹</b> \$	预警信息	<b>東多</b> 並急預確 2015-08-19	滅信记录 山东金城建设有限公司	ī获得部级表彰的QC技。	<b>班多</b> 2015-08-19

如图,点击某一条预警信息,可以查看此条预警信息的详细信息页面,并且提供了打印按钮,可以对预警信息进行打印。

	⊖打印
山东省城市供热系统重大事故应急预案	
	【发布日期】:2015-08-19 【阅读次数】:29
山东省城市供热系统重大事故应急预案	
山东省住房城乡建设厅	
二〇一二年八月	
目录	
1总则	
1.1目的	
1.2工作原则	
1.3编制依据	
1.4适用范围	
2组织指挥体系及职责任务	
2.1指挥小组组成及主要职责	
2. 2指挥小组办公室组成及主要职责	
2.3指挥小组成员单位的主要职责	

点击预警信息模块中的"更多",可以查看所有预警信息,点击其中一条,可以进入当前信息的详情界面,与上图界面相同;另外右上方可以点击相应的按钮,系统将直接跳转到相应的模块。

山东省住房和城乡建设厅 网上办事大厅		<b>合</b> 回到首页	待力事项		公式     市     北	建设手续	<b>正</b> 修改密码	<b>ご</b> 退出登录
創 预警信息								
山东省城主律地系统雷士声地应急研究								2015-09-10
山东自城市形然永远重入争改应意识英美								2013-08-19
<上页 1	Ⅰ 下页 > 1/1 转到     GO							
							⊖打印	
						1		
山东省城市	共热系统重大事故应	急预算	INI					
				【发布	5日期】:20	15-08-19 【阅	读次数】:2	29
<u>ل</u> ا	床省城市供热系统重大事故应急预案							
	山东省住房城乡建设厅							
	二〇一二年八月							
日录								
1送则								
1.1目的								
1.2工作原则								
1.3编制依据								
1.4适用范围								
2组织指挥体系及职责任务								
2.1指挥小组组成及主要职责								
2.2指挥小组办公室组成及主要职责								
2.3指挥小组成员单位的主要职责								
- ・ 3月3千1 当月20日 王太帝に反 http://124.133.38.254:81/DJGHY_SD/Pages/WebInfo/InfoDetail.aspx?InfoGuid=d85a8cf0-66a7-4643	-a098-7f5392e							

# 3.9 诚信记录

诚信记录模块记录了当前企业的诚信信息。

山东省住房和城乡建设厅	: 网上办事	大厅 建设单位:系统管理员测试	北测试勿删▼	<b>日</b> 侍办事项 企	2015年 2015年 全业管理 行政审批	全部  全部  全部  全部  全部  全部  全部  全部  全部  全部	<b>一</b> 退出登录
79 <sup>荷力事页</sup> <sup>待力事项</sup> 0	<b>2</b> 企业管理	2 企业管理 0	<b>47</b> 行政审批 行政审批		<b>8</b> 建设手续	設手续の	
通知公告 贯彻落实(建筑业企业资质管理规定)及相关 山东皆住原和城乡建设厅山东省卫生和计划	<b>ES</b> 2015-08-19 2015-08-19	预警信息 山东首城市供格系统重大事故。	更多 如意预定 2015-08-19	诚信记录 山东金城建设者	有限公司获得部级表	<b>奥的QC技</b> 2015-08-	19

如图,点击某一条诚信记录,可以查看此条诚信记录的详细信息页面,并且提供了打印按钮,

可以对诚信记录进行打印。

		<del>0</del> 1180
Ц	」东金城建设有限公司获得部级表	表彰的QC技术质量攻关成果二等奖
		【发布日期】:2015-08-19 【阅读次数】:12
_		
	山东金城建设有限公司	
主管单位:	淄川区	
年度:	2015	
月份:	7	
行为类别:	技术进步	
分值:	4	
良好行为记录内容:	获得部级表彰的QC技术质量攻关成果二等奖	
生效时间:	2015/7/3	
表彰奖励单位名称:	中国建筑业协会	
项目经理:	无	
备注:	山东金城建设有限公司技术部qc小组-2015年全国工程建设优秀QC/ 二等奖	QC小组活动成果

点击诚信记录模块中的"更多",可以查看诚信记录列表,点击其中一条,可以进入当前记录的详情界面,此界面与上图相同;另外右上方可以点击相应的按钮,系统将直接跳转到相应的模块。

山东省住房和城乡	建设厅 网上办事大厅	<b>合</b> 回到首页	日 侍功事项	- <mark> </mark>	<b>了</b> 政审批	建设手续	<b>正</b> 修改密码	<b>に</b> 退出登录
🖹 诚信记录								
山东金城建设有限公司获得部级表彰的(	2C技术质量攻关成果二等奖							2015-08-19
	< 上页 1 下页 > 1/1 转到	GO						
						E	打印	
			- X _ IX					
Ш	]东金城建设有限公司获得部级表彰的QC技	不质量以	天成	果	等奖			
				【发布日	期】:2015-0	8-19【阅读》	次数】:12	
	山东金城建设有限公司							
主管单位:	淄川区							
年度:	2015							
月份:								
行为类别:	技术进步							
良好行入证来内容:	获得部级表彰的QU技术质重攻天成果							
主衆時間: 事部を開始応を称	1013/1/13							
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~								
	3 山东金城建设有限公司技术部qc小组-2015年全国工程建设优秀QC小组活动成果							
备注:	二等奖							

# 3.10 修改密码

#### 点击"修改密码"按钮,系统自动跳转到修改密码界面。

山东省住房和城乡建设	行 网上办事	事大厅 建设单位:系统管理员测验	【测试勿册▼	<b>自 201</b> 侍办事项 企业管理	行政审批 建设手续	使改密码 退出登录
79 待办事项 待办事项 0	<mark>2</mark> 企业管理		47 行政审批 行政审批	8 建设	手续 建设手续 <b>0</b>	
通知公告	更多	预警信息	更多	诚信记录		更多
贯彻落实(建筑业企业资质管理规定)及 山东省住房和城乡建设厅山东省卫生和计	相关 2015-08-19 刻 2015-08-19	山东省城市供热系统重大事故的	立急預室 2015-08-19	山东金城建设有限公	司获得部级表彰的QC技。	. 2015-08-19

按要求填写原密码,新密码,点击"确认修改"按钮。

山东省建筑市	场监管与诚信信息一体化平台	
注意事项 1、企业注册用户是经企业授权或认可,代表 2、企业注册用户所申报的信息都代表本企业 3、企业注册帐号后,需要登陆系统完善企业 平台办理业务。	体企业在"山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台"办理业务的用户。 7. 如有虚假信息,后果由本企业承担。 信息并提交审核,然后到相关审核部门去审核信息,信息审核通过后,才能在此	
账号信息		
原密码(*)	•••••	
新密码(*)	•••••	
确认新密码(*)	•••••	
	输入修改	

修改完毕后系统提示进入登录页面,点击确定自动跳转到登录界面,之后使用新密码登录系 统即可。

注意事项 1. 企业注册用户是经企业授权或认可,代表本企业在"山东省建筑市场监管与减信信息一体化平台"办理业务的用户。 2. 企业注册用户所非路的信息都代表本企业,如有虚假信息,后果由本企业承担。 3. 企业注册所帐号后,需要遵陆系统完善企业信息并提交审核,然后到相关审核部门去审核信息,信息审核通过后,才能在此平台办理业务。
确认修改

# 3.11 退出登录

点击"退出登录"按钮,系统自动跳转到用户登录界面。

<b>乐省住房和城乡建</b> 设	殳厅 网上办事	事大厅 建设单位:系统管理员》	對試測试勿删▼	荷办事项	2016 企业管理	<b>了</b> 政审批	建设手续		<b>(</b> 退出
79 <sup>待力事项</sup>	2 企业管理	企业管理 〇	<b>47</b> 行政审批 行政审批		<b>8</b> 建设3	⊑⁄æ	設手续⊖		
通知公告 贯彻落实(建筑业企业资质管理规定)) 山东曾任房和城乡建设厅山东省卫生和	更多 及相关 2015-08-19 计划 2015-08-19	预警信息	更多 应急预案 2015-08-19	<b>诚信记录</b>	き	副获得部级表	€彰的QC技.	. 2015-08	<b>is</b> 1-19